



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

с. Ростовановское
(место составления акта)

«31» июля 2018 г.
(дата составления акта)
«10» час. «30» мин.
(время составления акта)

**АКТ
проверки соблюдения земельного законодательства
№ 32**

По адресам: Ставропольский край, Курский район, село Ростовановское, улица Ленина, 2;

земельный участок находится в кадастровом квартале 26:36:010601, ограничен смежными земельными участками: с северной стороны автомобильной дорогой с кадастровым номером 26:36:010601:245, с южной стороны граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 26:36:010601:556 и 26:36:010601:261, с восточной стороны – с земельным участком 26:36:010601:515, с западной стороны – с береговой линией Ростовановского водохранилища

на основании: распоряжения администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 23.07.2018 № 241-р «О проведении плановой выездной проверки колхоза «Ростовановский»

была проведена плановая выездная проверка: в отношении юридического лица – колхоза «Ростовановский», ИНН 2612009733, ОГРН 1032600140044, юридический адрес: Ставропольский край, Курский район, село Ростовановское, улица Ленина, 7.

Дата и время проведения проверки:

«31» 07 2018 г. с 10 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность 30 мин.
«31» 07 2018 г. с 10 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность 30 мин.

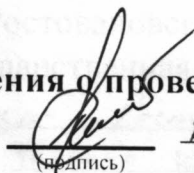
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 1 рабочий день

Акт составлен: Администрацией Курского муниципального района Ставропольского края

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а):

31.07.2018 10:30
(дата) (время)


(подпись)

Председатель колхоза «Ростовановский»
Ильченко Сергей Константинович
(Ф.И.О.)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края Арутюнов Александр Сергеевич,

При проведении проверки присутствовали: Председатель колхоза „Ростовановский“ Шибенко Сергей Константинович.

В ходе проведения проверки:

1) Земельный участок с кадастровым номером 26:36:010601:79, категории земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «для производственных целей», площадью 800 кв. м, местоположение: Ставропольский край, Курский район, село Ростовановское, улица Ленина, 2, находится в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена используется колхозом „Ростовановский“. На земельном участке расположен объект недвижимого имущества - столовая. Права на земельный участок с кадастровым номером 26:36:010601:79 у колхоза „Ростовановский“ не зарегистрированы в установленном законом порядке

З З З

В ходе проверки с помощью устройства – лазерный дальномер Leica Disto X310 произведены замеры границ используемого земельного участка. Замеры проводились по установленным границам по фактически границам земельного участка

в результате вычисленная площадь земельного участка составила 800 кв. м.

По итогам плановой выездной проверки выявлено: В действительности юридическим лицом – колхоза „Ростовановский“ при использовании земельного участка с кадастровым номером 26:36:010601:79, площадью 800 кв. м. выявлено нарушение действующего законодательства Российской Федерации, а именно самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренного законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, это налагает по действующие статьи 7.1. КоАП РФ.

З З З

2) земельный участок находится в кадастровом квартале 26:36:010601, ограничен смежными земельными участками: с северной стороны автомобильной дорогой с кадастровым номером 26:36:010601:245, с южной стороны граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 26:36:010601:556 и 26:36:010601:261, с восточной стороны – с земельным участком 26:36:010601:515, с западной стороны – с береговой линией Ростовановского водохранилища, находится в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена

используется колхозом „Ростовановский“. На земельном участке находится сельскохозяйственная техника колхоза „Ростовановский“, расположена „Машинца“ земельный участок огорожен. Права на вышеуказанный земельный участок у колхоза „Ростовановский“ не зарегистрированы в установленном законом порядке.

З З З

В ходе проверки с помощью устройства – лазерный дальномер Leica Disto X310 произведены замеры границ используемого земельного участка. Замеры проводились по установленным границам и из металлического забора, бетонного ограждения и фактическим границам земельного участка

в результате вычисленная площадь земельного участка составила 100301,5 кв. м.

По итогам плановой выездной проверки выявлено: В действиях юридического лица – кахоза «Ростовановский» при использовании вышеуказанного земельного участка площадью 100301,5 кв. м. выявлено нарушение действующего законодательства Российской Федерации, а именно самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренный законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, что попадает под действие статьи 2.1 КоАП РФ

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля(надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при выездной проверке):

(подпись проверяющего)

Председатель кахоза «Ростовановский» Ильенко Сергей Константинович

(подпись уполномоченного лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля(надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: схематический чертеж, фототаблица.

Подпись лиц проводивших проверку:

Арутюнов А.С.

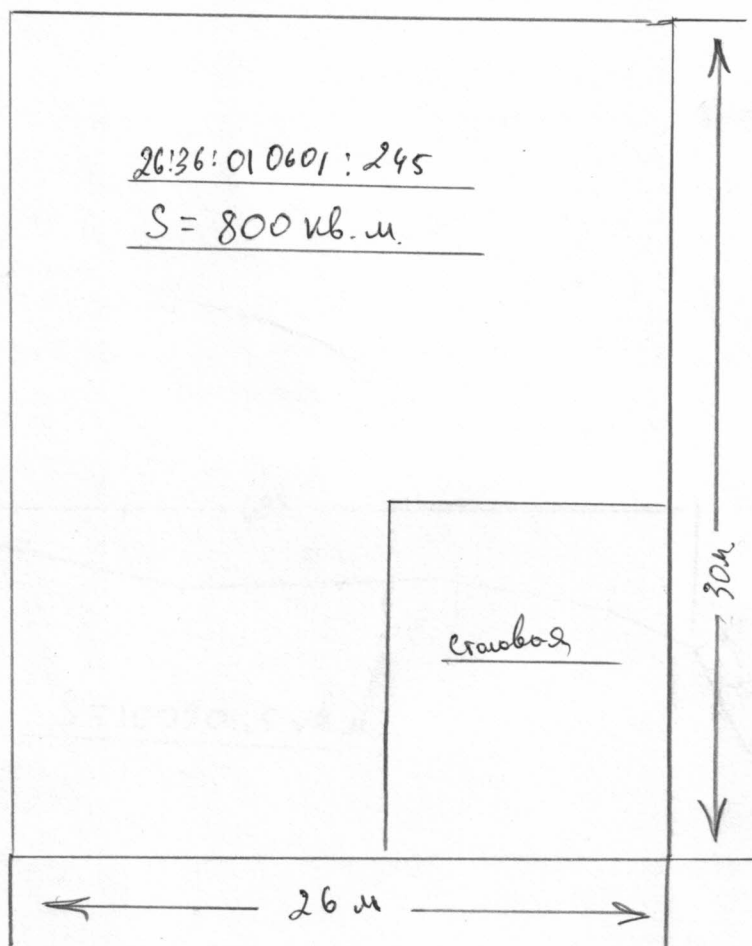
С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Председатель кахоза «Ростовановский» Ильенко Сергей Константинович

«30» июля 2018 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

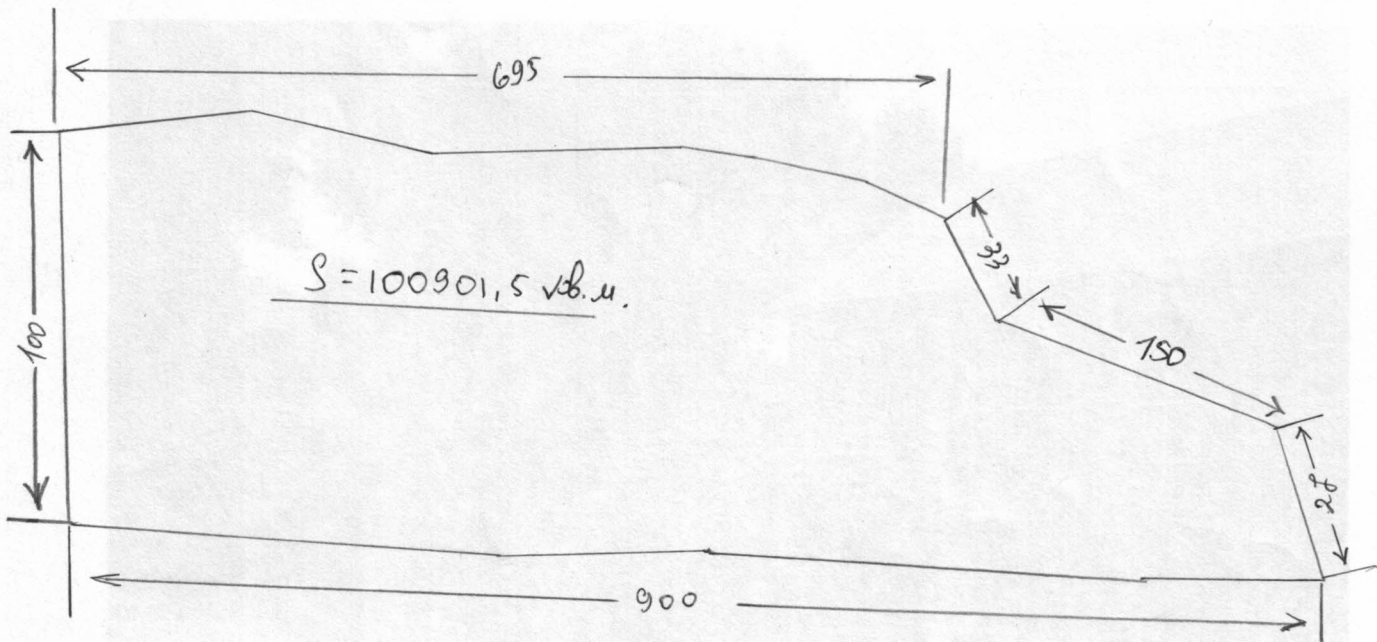
Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

21.07.2018 г.

№ 1

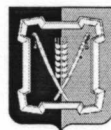
Проверка в отношении негосударственного лица колхоз «Ростовановский»

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, село Ростовановское, улица Ленина, 2.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

31.07.2018 г.

№ 1

Проверка в отношении: юридическое лицо колхоз «Ростовановский».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, село Ростовановское, улица Ленина, 2.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля _____ Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

31.07.2018 г.

№ 2

Проверка в отношении: юридическое лицо колхоз «Ростовановский».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, село Ростовановское.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля _____ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

31.07.2018 г.

№ 3

Проверка в отношении: юридическое лицо колхоз «Ростовановский».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, село Ростовановское.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля _____ Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

31.07.2018 г.

№ 4

Проверка в отношении: юридическое лицо колхоз «Ростовановский».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, село Ростовановское.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля _____ Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

31.07.2018 г.

№ 5

Проверка в отношении: юридическое лицо колхоз «Ростовановский».

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, село Ростовановское.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.