



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ

проверки соблюдения земельного законодательства

25 октября 2017 г.

п. Балтийский

№18

Время проверки: 13 часов 30 минут

Должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Курского района Ставропольского края ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края Арутюновым Александром Сергеевичем на основании распоряжения администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 20.10.2017 № 336-р «О проведении внеплановой выездной проверки Романова А.Г.» в присутствии понятых:





1. \_\_\_\_\_ || \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ || \_\_\_\_\_ ,

в присутствии Романова Александра Георгиевича, проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: «край Ставропольский, р-н Курский, п. Балтийский, ул. Кисловодская, дом 26, площадью 1500 кв.м, используемого Романовым Александром Георгиевичем, 14.12.1963 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 07 08 189985, выдан 27.12.2008 ОУФМС России по Ставропольскому краю в Курском районе, адрес регистрации: Ставропольский край, Курский район, поселок Балтийский, улица Кисловодская, дом 26.

Перед началом проверки участвующему лицу разъяснены его права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ.

Понятые:

1.    
(подпись)
2.    
(подпись)

В ходе проверки установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:080102:475, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь 1500 кв.м., местоположение «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, п. Балтийский, ул. Кисловодская, 26, используется Романовым Александром Георгиевичем. Предоставлено Свидетельство о Государственной регистрации права, номер записи 26-26:36/010/2009-478, дата 03.08.2009.

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества – Кирочный дом.

В ходе проверки с помощью устройства – лазерный дальномер Leica Disto X310 произведены замеры границ используемого земельного участка. Замеры производились по установленным границам из листов металлопрофиля, деревянного забора. В результате вычисленная площадь земельного участка составила 2082,45 кв.м.

По итогам проведенной плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства при использовании вышеуказанного земельного участка выявлено: что земельный участок используется с нарушением действующего законодательства, без надлежащих оформленных документов. Данное нарушение попадает под действие статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка незаконно или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

Объяснения Романова Александра Георгиевича по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства: В настоящее время ведутся землеустроительные работы, пока его личный бюджет подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность.

С текстом акта ознакомлен(а), копию акта получил(а): Романов Н.Г.



От участников проверки заявлений не поступало.


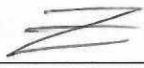
В ходе проверки производились: обмер участка, фотосъемка.

К акту прилагается: фототаблица, обмер площади земельного участка.

С актом ознакомлены:

Понятые:

1.    
(подпись) \_\_\_\_\_

2.    
(подпись) \_\_\_\_\_

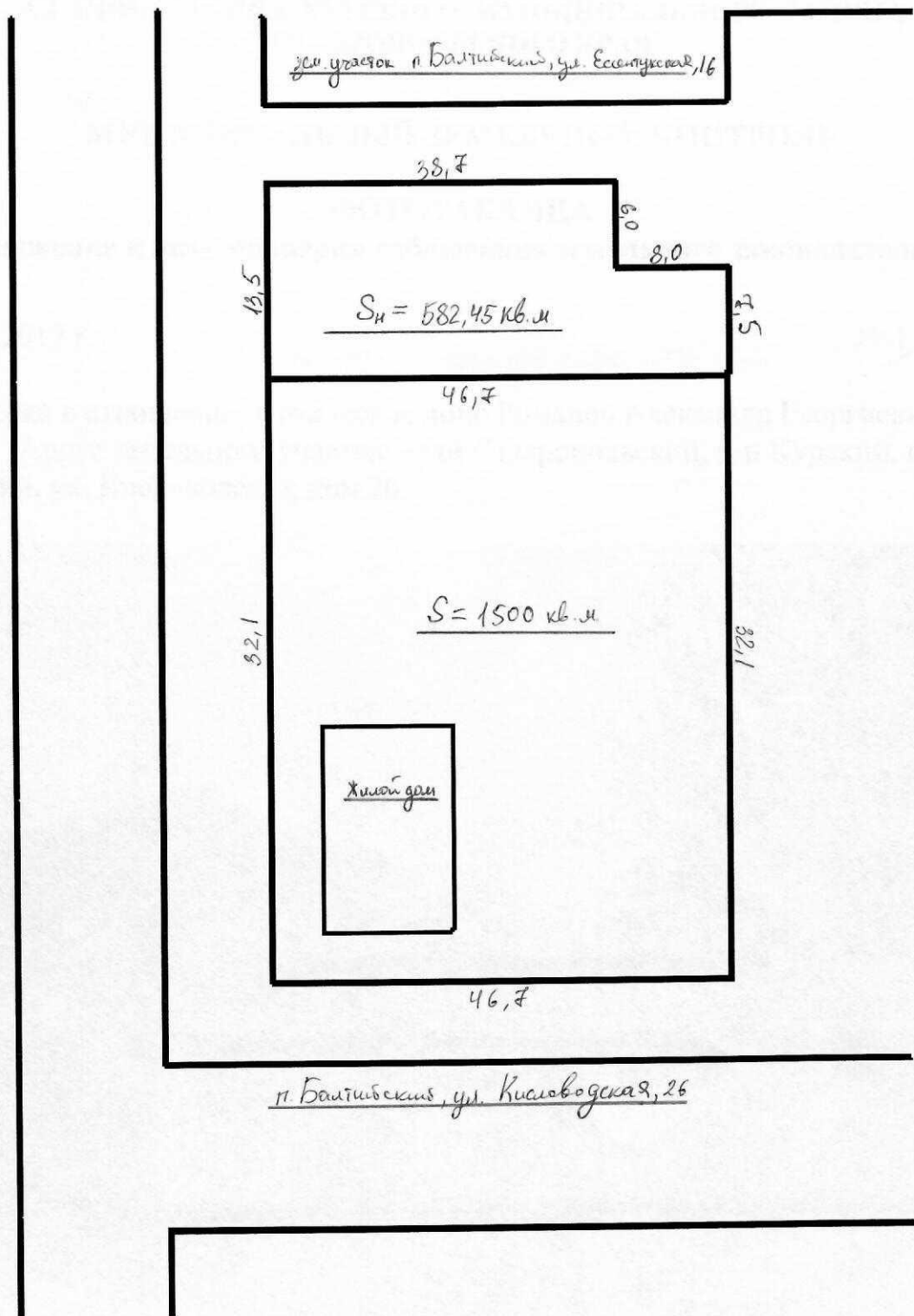
Должностное лицо,  
составивший акт



Арутюнов А.С.



# СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.





**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

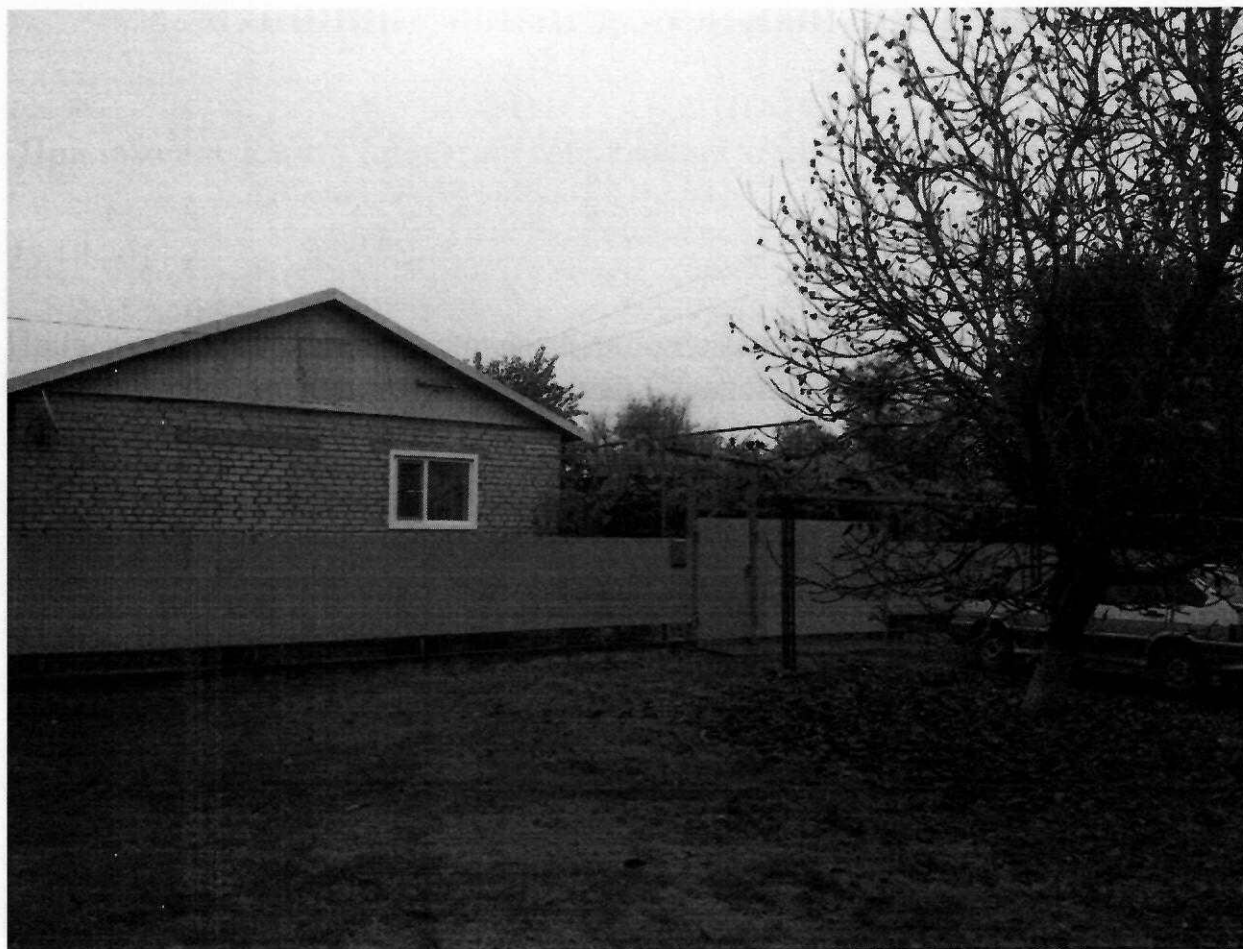
**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

25.10.2017 г.

№ 1

Проверка в отношении: физическое лицо Романов Александр Георгиевич  
Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Курский, п. Бал-  
тийский, ул. Кисловодская, дом 26.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-  
мельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

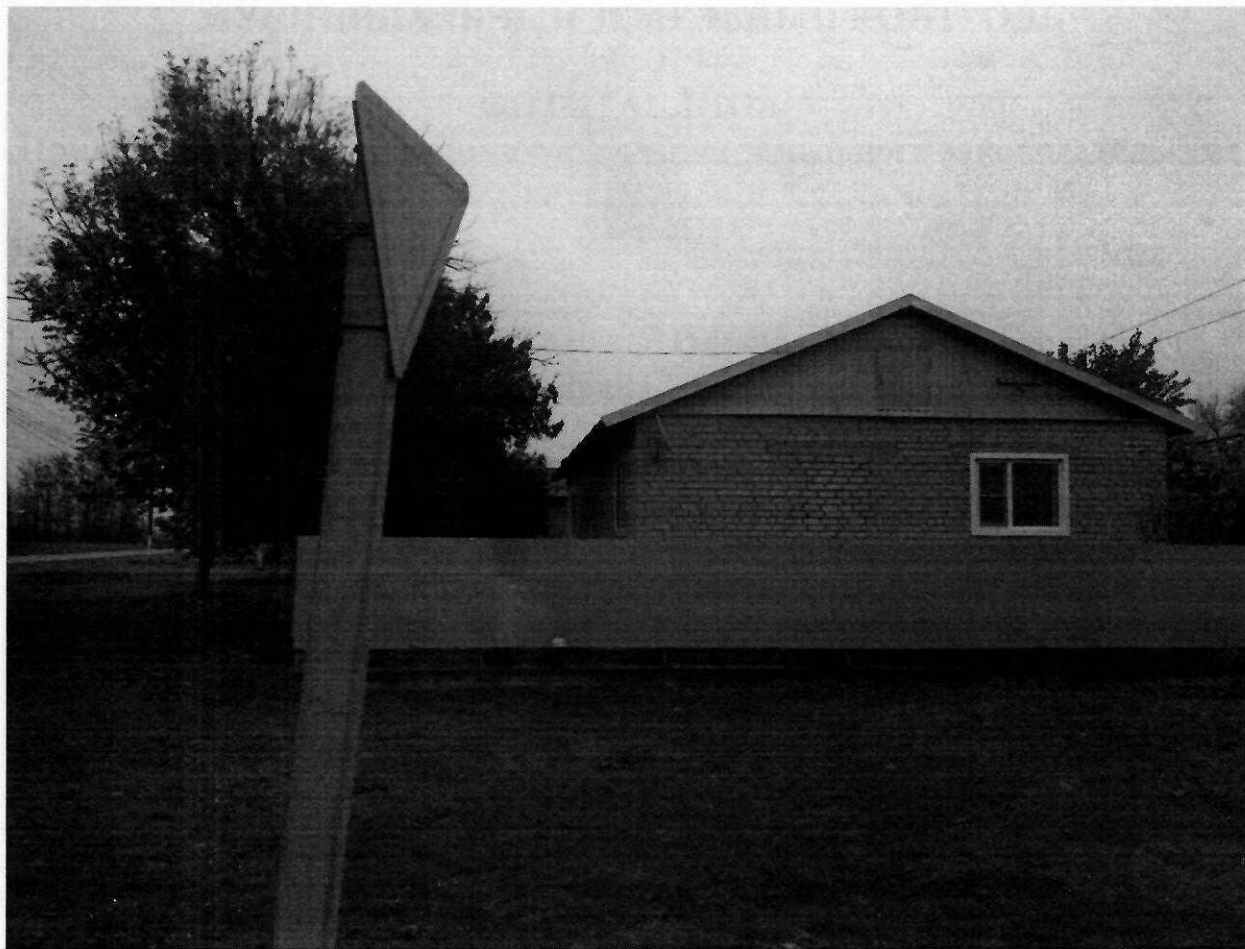
**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

25.10.2017 г.

№ 2

Проверка в отношении: физическое лицо Романов Александр Георгиевич  
Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Курский, п. Бал-  
тийский, ул. Кисловодская, дом 26.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-  
мельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

25.10.2017 г.

№ 3

Проверка в отношении: физическое лицо Романов Александр Георгиевич  
Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Курский, п. Бал-  
тийский, ул. Кисловодская, дом 26.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-  
мельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.





**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

25.10.2017 г.

№ 4

Проверка в отношении: физическое лицо Романов Александр Георгиевич  
Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Курский, п. Бал-  
тийский, ул. Кисловодская, дом 26.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-  
мельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

25.10.2017 г.

№ 5

Проверка в отношении: физическое лицо Романов Александр Георгиевич  
Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Курский, п. Бал-  
тийский, ул. Кисловодская, дом 26.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-  
мельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

25.10.2017 г.

№ 6

Проверка в отношении: физическое лицо Романов Александр Георгиевич  
Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Курский, п. Бал-  
тийский, ул. Кисловодская, дом 26.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-  
мельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.