



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ  
проверки соблюдения земельного законодательства

19 января 2018 г.

с. Ростовановское

№ 5

Время проверки: 09 часов 30 минут

Должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Курского района Ставропольского края ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края Арутюновым Александром Сергеевичем на основании распоряжения администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 12.01.2018 № 3-р «О проведении плановой выездной проверки Биалова Р.М.» в присутствии понятых:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;

в присутствии Биалова Рустама Махсудовича, проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: «край Ставропольский, р-н Курский, с. Ростовановское, ул. Калинина, 27», площадью 3654 кв. м, используемого Биаловым Рустамом Махсудовичем 08.01.1961 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 0705607359, выдан 18.01.2006 ОБА Курского района Ставропольского края

адрес регистрации: Ставропольский край, Курский район, с. Ростовановское, ул. Калинина, дом 27

Перед началом проверки участвующему лицу разъяснены его права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ.

Понятые:

1.    
(подпись)
2.    
(подпись)

В ходе проверки установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:010603:147, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь 3654 кв. м, местоположение «край Ставропольский, р-н Курский, с. Ростовановское, ул. Калинина, 27» предоставлено свидетельство о государственной регистрации права № 26-А3294462 от 01.03.2011 г.

[Подпись] [Подпись] [Подпись]

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества – Жилой дом, хозяйственные постройки

В ходе проверки с помощью устройства – лазерный дальномер Leica Disto X310 произведены замеры границ используемого земельного участка. Замеры производились по установленным границам из курного забора и листов металлопрофиля, в результате вычисленная площадь земельного участка составила 4266,7 кв.м.

По итогам проведенной плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства при использовании вышеуказанного земельного участка выявлено: Билалов Рустам Махсудович использует часть земельного участка, находящегося в государственной собственности площадью 612,7 кв.м, без надлежащих оформленных документов, что попадает под действие статьи 7.1 КоАП РФ (Самовольное задержание земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

Объяснения Билалова Рустама Махсудовича по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства: Вышеуказанный земельный участок был приобретен мной в 1992 году с уже установленными границами

С текстом акта ознакомлен(а), копию акта получил(а): [Подпись] Билалов Р.М.


От участников проверки заявлений не поступало.


В ходе проверки производились: обмер участка, фотосъемка.

К акту прилагается: фототаблица, обмер площади земельного участка.

С актом ознакомлены:

Поняты:

1.  \_\_\_\_\_  
(подпись)

2.  \_\_\_\_\_  
(подпись)

Должностное лицо,  
составивший акт

 \_\_\_\_\_

Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

19 января 2018 г.

№ 1

Обмер земельного участка произвели:

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципально-  
го земельного контроля Арутюнов Александр Сергеевич и Анисимов

Максим Николаевич

В присутствии физического лица Биалова Рустама Махсудовича, по  
адресу: край Ставропольский, р-н Курский, с. Ростовановское, ул. Калинина,  
27.

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет – 4266,7 кв.м.

Расчет площади:  $S = a \times b \quad S_1 (31,6 \times 46,3) + S_2 (80,8 \times 34,7) = 4266,7$

Подписи лиц, проводивших обмер:

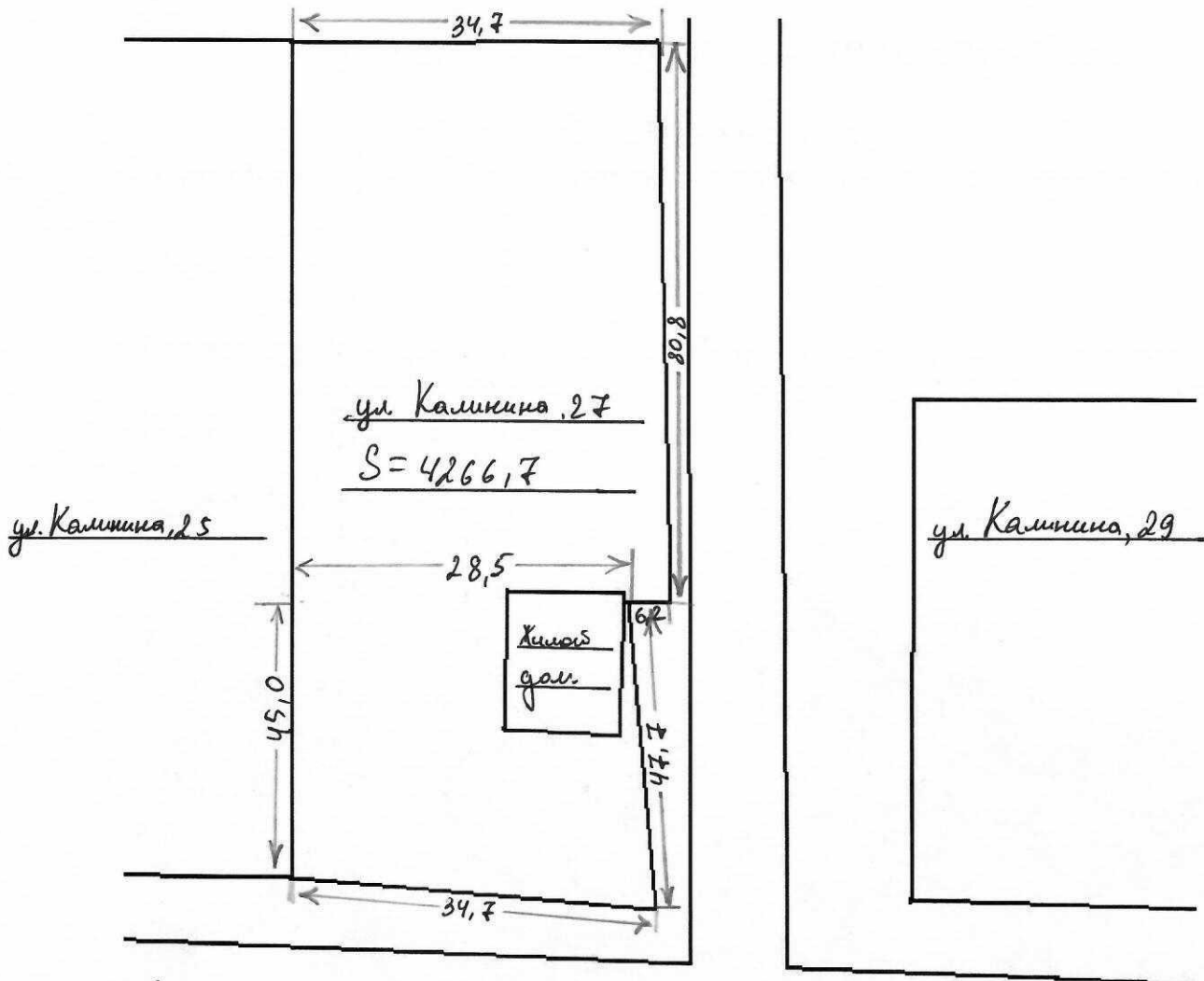
1. Анисимов Анисимов М.И.  
(подпись)

2. Арутюнов Арутюнов А.С.  
(подпись)

Присутствующий

Биалов Биалов Р.М.

# СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Славгородский край, Курский район, с. Росоговановское, ул. Калинина

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

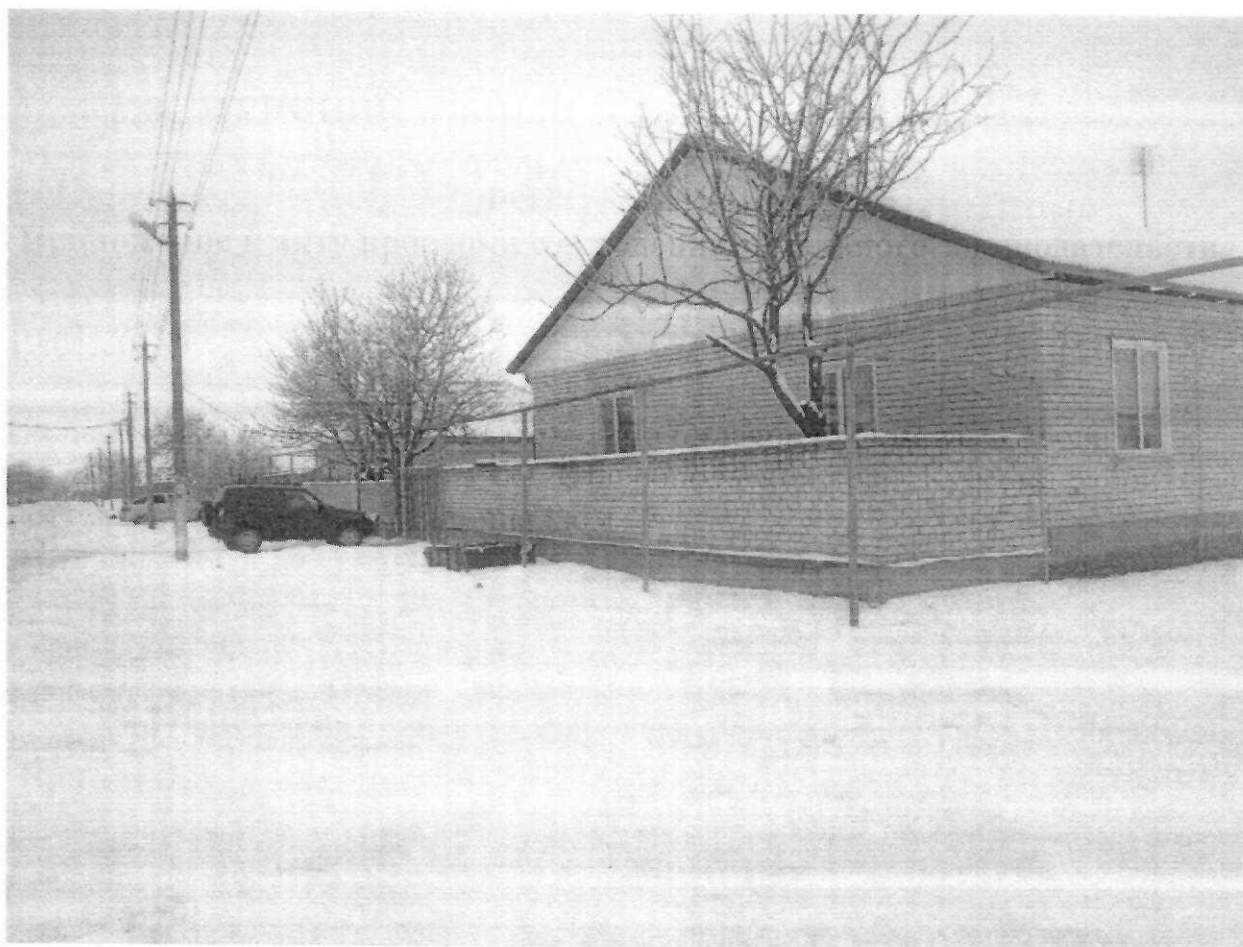
ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

19.01.2018 г.

№ 1

Проверка в отношении: физическое лицо Билалов Рустам Махсудович  
Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, село  
Ростовановское, улица Калинина, дом 27.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

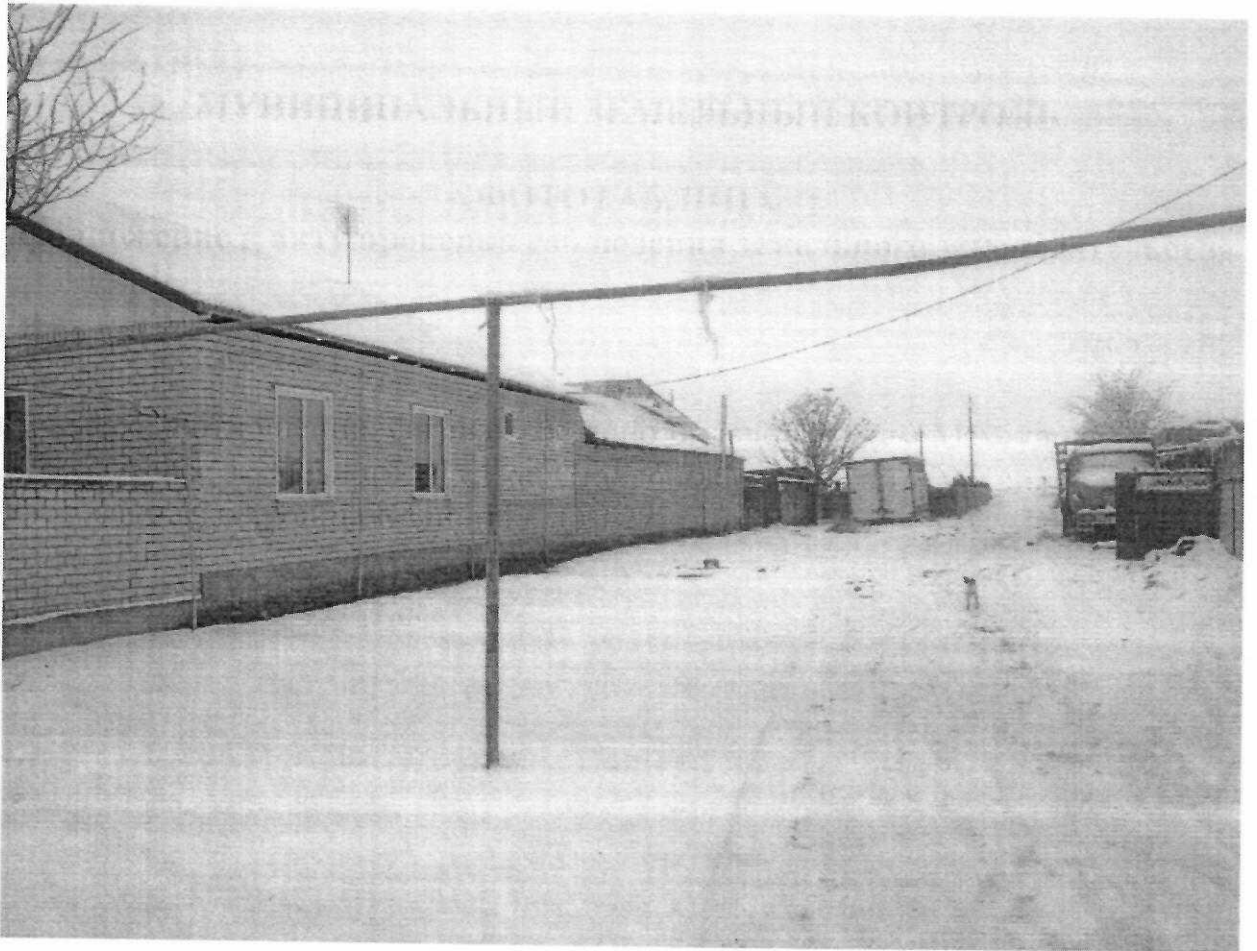
ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

19.01.2018 г.

№ 2

Проверка в отношении: физическое лицо Билалов Рустам Махсудович  
Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, село  
Ростовановское, улица Калинина, дом 27.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

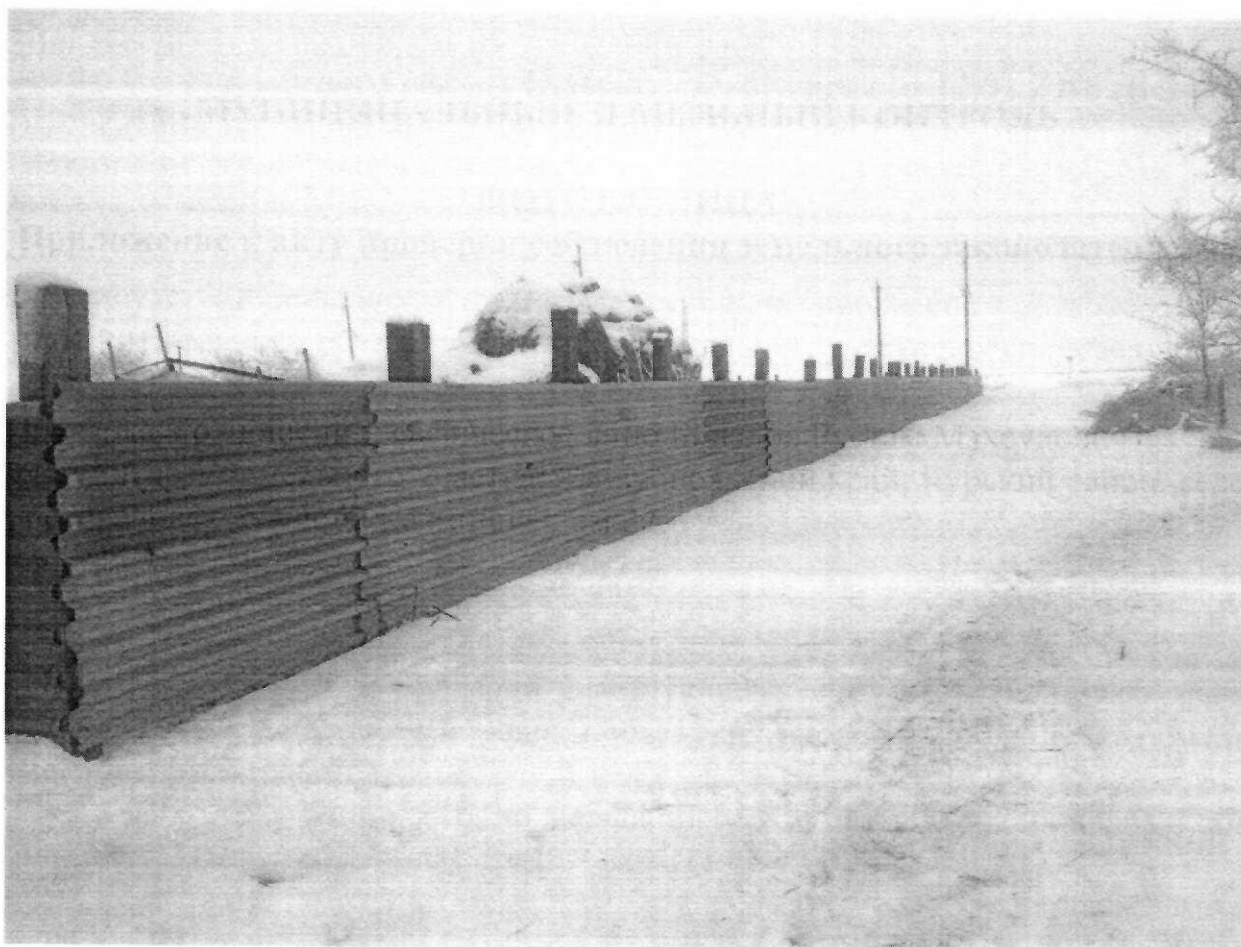
ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

19.01.2018 г.

№ 3

Проверка в отношении: физическое лицо Билалов Рустам Махсудович  
Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, село  
Ростовановское, улица Калинина, дом 27.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.