



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ

проверки соблюдения земельного законодательства

23 ноября 2017 г.

ст. Курская

№ 21

Время проверки: 09 часов 30 минут

Должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Курского района Ставропольского края ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края Арутюновым Александром Сергеевичем на основании распоряжения администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 20.09.2017 № 305-р «О проведении плановой выездной проверки Кабыляцкого В.С.» в присутствии понятых:

1. \_\_\_\_\_ || \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ || \_\_\_\_\_ ,





в присутствии Кабыляцкого Владимира Степановича, проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Интернациональная, дом 207, площадью 738,8 кв. м, используемого Кабыляцким Владимиром Степановичем, 02.10.1954 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 0103 553796, выдан 24.12.2002 г. ОВД Курского района Ставропольского края,

адрес регистрации: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Интернациональная, дом 207.

Перед началом проверки участвующему лицу разъяснены его права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ.

Понятые:

1.    
(подпись)
2.    
(подпись)

В ходе проверки установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:031302:96, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь 738,8 кв. м, местоположение «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца Курская, ул. Интернациональная, дом 207, согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.09.2017 № КУВИ-104/2017-58633, зарегистрировано право собственности на Кабыляцкого Владимира Степановича,

*предоставлено свидетельство о государственной регистрации права № 26-26-361011/2009-411 от 27.08.2009 № 26-АЕ 944480*

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества –

*Жилый дом и хозяйственные постройки*

В ходе проверки с помощью устройства – лазерный дальномер Leica Disto X310 произведены замеры границ используемого земельного участка. Замеры производились по установленным границам *из кирпичной стены и листов металлопрофиля*, в результате вычисленная площадь земельного участка составила 737,5 кв. м.

По итогам проведенной плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства при использовании вышеуказанного земельного участка выявлено: *Кабыляцкий Владимир Степанович использует земельный участок в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации*

Объяснения Кабыляцкого Владимира Степановича по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства:

С текстом акта ознакомлен(а), копию акта получил(а):

*В.С.* Кабыляцкий В.С.


От участников проверки заявлений не поступало.

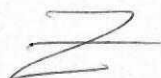
В ходе проверки производились: обмер участка, фотосъемка.

К акту прилагается: фототаблица, обмер площади земельного участка.

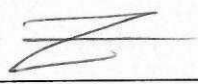
С актом ознакомлены:

Понятые:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_

Должностное лицо,  
составивший акт

  
\_\_\_\_\_

Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

23 ноября 2017 г.

№ 1

Обмер земельного участка произвели:

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципально-  
го земельного контроля Арутюнов Александр Сергеевич и Асламхан Урчма  
Шагеновня

В присутствии физического лица Кабыляцкого Владимира Степанови-  
ча, по адресу: установленному согласно ориентира, расположенного в грани-  
цах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский,  
ст-ца Курская, ул. Интернациональная, дом 207.

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет – 737,5 кв. м.

Расчет площади:  $S=а \times b$   $56,3 \times 13,1 = 737,5$

Подписи лиц, проводивших обмер:

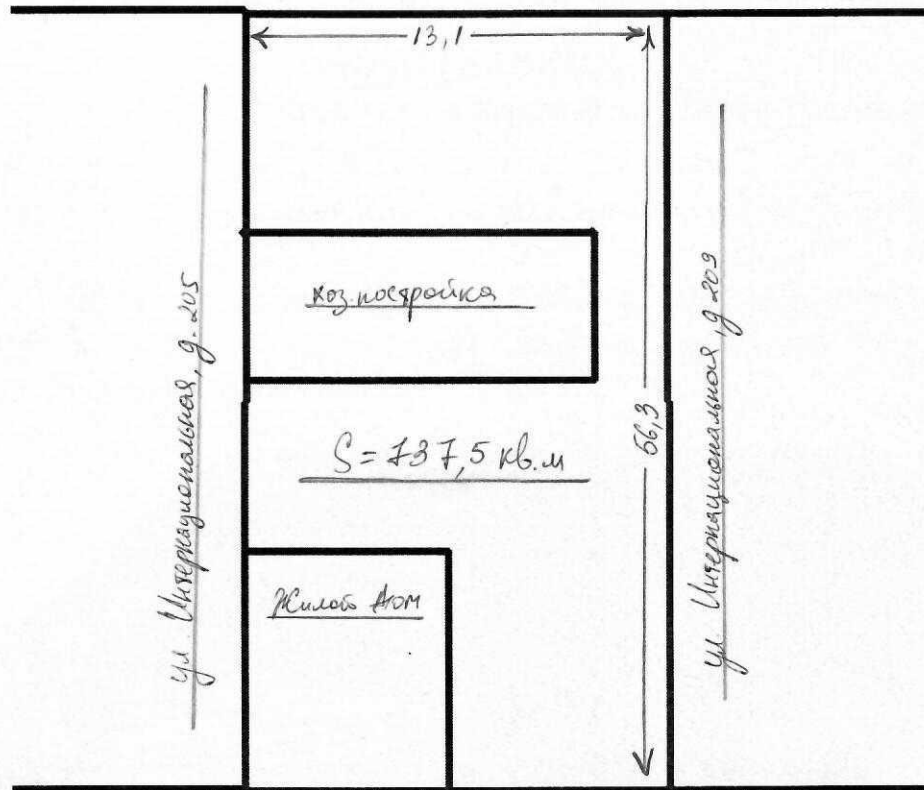
1.  Асламхан У. Ш.  
(подпись)

2.  Арутюнов А.С.  
(подпись)

Присутствующий

Кабыляцкий В.С.  
(подпись)

# СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ст. Курская, ул. Интернациональная

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.





**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

23.11.2017 г.

№ 1

Проверка в отношении: физическое лицо Кабыляцкий Владимир Степанович.  
Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца  
Курская, ул. Интернациональная, дом 207.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

23.11.2017 г.

№ 2

Проверка в отношении: физическое лицо Кабыляцкий Владимир Степанович.  
Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца  
Курская, ул. Интернациональная, дом 207.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

23.11.2017 г.

№ 3

Проверка в отношении: физическое лицо Кабыляцкий Владимир Степанович.

Адрес земельного участка: край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца Курская, ул. Интернациональная, дом 207.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.