



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ

проверки соблюдения земельного законодательства

06 июля 2018 г.

ст-ца Курская

№ 26

Время проверки: 09 часов 00 минут

Продолжительность проверки: 1 рабочий день

Должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Курского района Ставропольского края ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края Арутюновым Александром Сергеевичем на основании распоряжения администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 26.06.2018 № 208-р «О проведении плановой выездной проверки Баяндуряна Х.И.» в присутствии понятых:

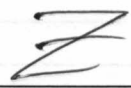
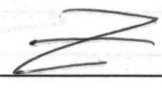
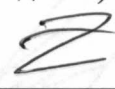

1. _____;
2. _____;

в присутствии Баяндуряна Хвичи Иолчуевича, проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: «Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 69», площадью 1996 кв. м, используемого Баяндуряном Хвичей Иолчуевичем 31.05.1968 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 0704 № 287248, выдан 17.12.2003 г. ОВД Курского района Ставропольского края, уроженец города Кировабад Республики Азербайджан, адрес регистрации: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 69.

Перед началом проверки участвующему лицу разъяснены его права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ.

Понятые:

1.		
	(подпись)	
2.		
	(подпись)	

В ходе проверки установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:031309:1121, категории земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1996 кв. м, местоположение «Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 69»

принадлежит на праве собственности Баяндуряну Хвиче Иолчуевичу (вотиска из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ-103/2018-93702 от 31.05.2018, собственность 26-0-1-113/2004/2013-11, от 06.08.13,

[Handwritten signatures]

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества –

Жилой дом, воз постройки

В ходе проверки с помощью устройства – лазерный дальномер Leica Disto X310 произведены замеры границ используемого земельного участка.

Замеры производились по установленным границам *из местов металографии* стены построек и сетки рабицы

в результате вычисленная площадь земельного участка составила 1811,6 кв.м.

По итогам проведенной плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства при использовании вышеуказанного земельного участка выявлено:

в действии Баяндуряна Хвичи Иолчуевича при использовании земельного участка из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» с кадастровым номером 26:36:031309:1121, площадью 1996 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 69 не выявлено нарушений действующего законодательства Российской Федерации.

[Handwritten signatures]

Объяснения Баяндуряна Хвичи Иолчуевича по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства:

[Handwritten signatures]

С текстом акта ознакомлен(а), копию акта получил(а):

[Handwritten signature]

Баяндурян Х.И.



От участников проверки заявлений не поступало.

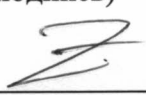
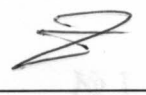
В ходе проверки производились: обмер участка, фотосъемка.

К акту прилагается: фототаблица, обмер площади земельного участка.

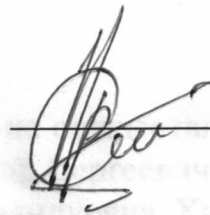
С актом ознакомлены:

Поняты:

1.  
(подпись)

2.  
(подпись)

Должностное лицо,
составивший акт



Арутюнов А.С.

Подписи лиц, производивших обмер:



Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

06 июля 2018 г.

№ 1

Обмер земельного участка произвели:

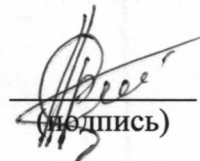
Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципально-го земельного контроля Арутюнов Александр Сергеевич.

В присутствии физического лица Баяндуряна Хвичи Иолчуевича, по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, дом 69.

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет – 1811,6 кв.м.

Расчет площади: $S = a \times b$ $S_1 + S_2 + S_3 = S = 148 + 348 + 1315,6 = 1811,6$.

Подписи лиц, проводивших обмер:


(подпись)

Арутюнов А.С.

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

06.07.2018 г.

№ 1

Проверка в отношении: Физическое лицо Базидурин Квица Илчусвич.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, станция Курская, улица Калинина

ул. Калинина, 69
 $S = 1811,6$

$S_1 = 1315,6$
 $S_2 = 348$

ул. Калинина 67

$S_3 = 148$

ул. Калинина, 69, а/а

14,8

Ставропольский край, Курский район, станция Курская, улица Калинина

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля



Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

06.07.2018 г.

№ 1

Проверка в отношении: физическое лицо Баяндурян Хвича Иолчуевич.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, ста-
ница Курская, улица Калинина, дом 69.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-
мельного контроля _____ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

06.07.2018 г.

№ 2

Проверка в отношении: физическое лицо Баяндуриан Хвича Иолчуевич.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, ста-
ница Курская, улица Калинина, дом 69.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-
мельного контроля _____ Арутюнов А.С.