

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ

проверки соблюдения земельного законодательства

10 мая 2018 г.

ст-ца Курская

№ 21

Время проверки: 09 часов 30 минут

Должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Курского района Ставропольского края ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края Арутюновым Александром Сергеевичем на основании распоряжения администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 12.02.2018 № 37-р «О проведении плановой выездной проверки Габриеляна А.Д.» в присутствии понятых:



1. _____ ;
2. _____ ;


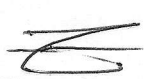
в присутствии Габриеляна Александра Дмитриевича, проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: «край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца Курская, ул. Минераловодская, б», площадью 990 кв. м, используемого Габриеляном Александром Дмитриевичем 27.08.1960 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 0705 № 606141, выдан 12.10.2005 г. ОВД Курского района Ставропольского края, адрес регистрации: Ставропольский край, Курский район, станция Курская, улица Минераловодская, дом 6.

Перед началом проверки участвующему лицу разъяснены его права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ.

Понятые:

1.  
(подпись)

2.  
(подпись)

В ходе проверки установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:031402:758, категории земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 990 кв. м, местоположение «край Ставропольский, р-н Курский, станица Курская, ул. Минераловодская, б/н» Принадлежит на праве собственности Габриеляну Александру Дмитриевичу согласно Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № КУВИ - 102/2012-27690 от 01.02.2018 (Номер государственной регистрации права 26-0-1-113/2005/2012-477, от 31.10.2012)

З З З

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества –

Жилой дом, возведение

В ходе проверки с помощью устройства – лазерный дальномер Leica Disto X310 произведены замеры границ используемого земельного участка. Замеры производились по установленным границам из листов металлопрофиля и кирпичной стены объекта капитального строительства., в результате вычисленная площадь земельного участка составила 929,1 кв.м.

По итогам проведенной плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства при использовании вышеуказанного земельного участка выявлено: Габриелян Александр Дмитриевич использует земельный участок с кадастровым номером 26:36:031402:758, категории земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования, для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 990 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Минераловодская, д/б. в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

З З З

Объяснения Габриеляна Александра Дмитриевича по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства:

З З З

С текстом акта ознакомлен(а), копию акта получил(а):

Александр Д. Габриелян

Габриелян А.Д.



От участников проверки заявлений не поступало.



В ходе проверки производились: обмер участка, фотосъемка.

К акту прилагается: фототаблица, обмер площади земельного участка.

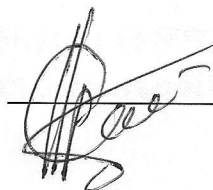
С актом ознакомлены:

Поняты:

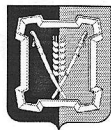
1.  
(подпись)

2.  
(подпись)

Должностное лицо,
составивший акт



Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

10 мая 2018 г.

№ 1

Обмер земельного участка произвели:


Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципально-го земельного контроля Арутюнов Александр Сергеевич и Тузов Вячеслав Валерьевич.


В присутствии физического лица Габриеляна Александра Дмитриевича, по адресу: край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца Курская, ул. Минераловодская, 6.

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет – 929,1 кв.м.

Расчет площади: $S = a \times b$ $S_1 = 904,9$; $S_2 = 24,2$, $S = S_1 + S_2 = 929,1$ кв.м.

Подписи лиц, проводивших обмер:

1. 
(подпись) Тузов В.В.

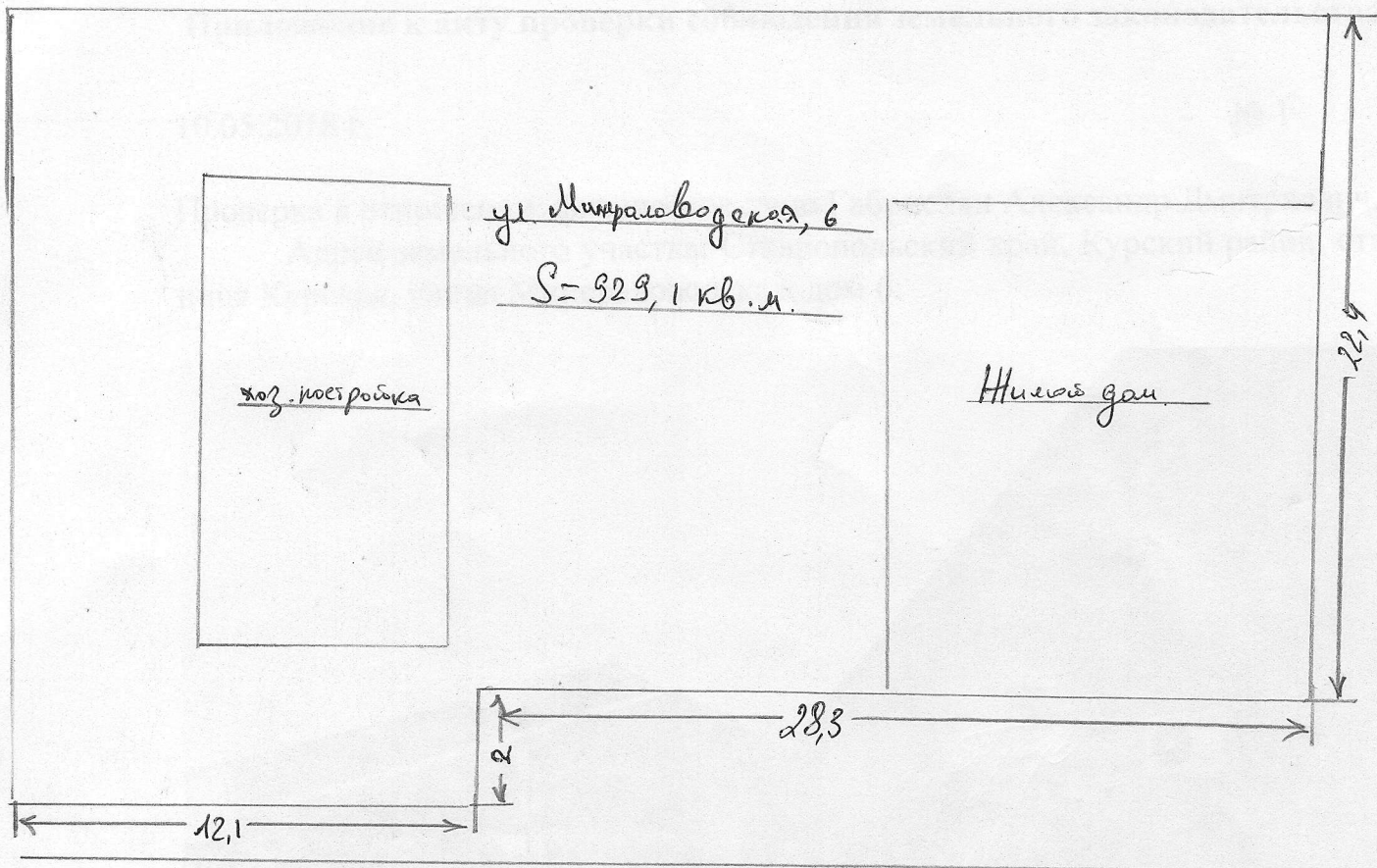
2. 
(подпись) Арутюнов А.С.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

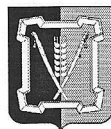
ФОТОКАМЕРНА



Ставропольский край, Курский район станция Курская, ул. Минераловодская

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

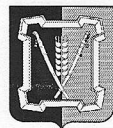
10.05.2018 г.

№ 1

Проверка в отношении: физическое лицо Габриелян Александр Дмитриевич.
Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, ста-
ница Курская, улица Минераловодская, дом 6.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-
мельного контроля _____ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

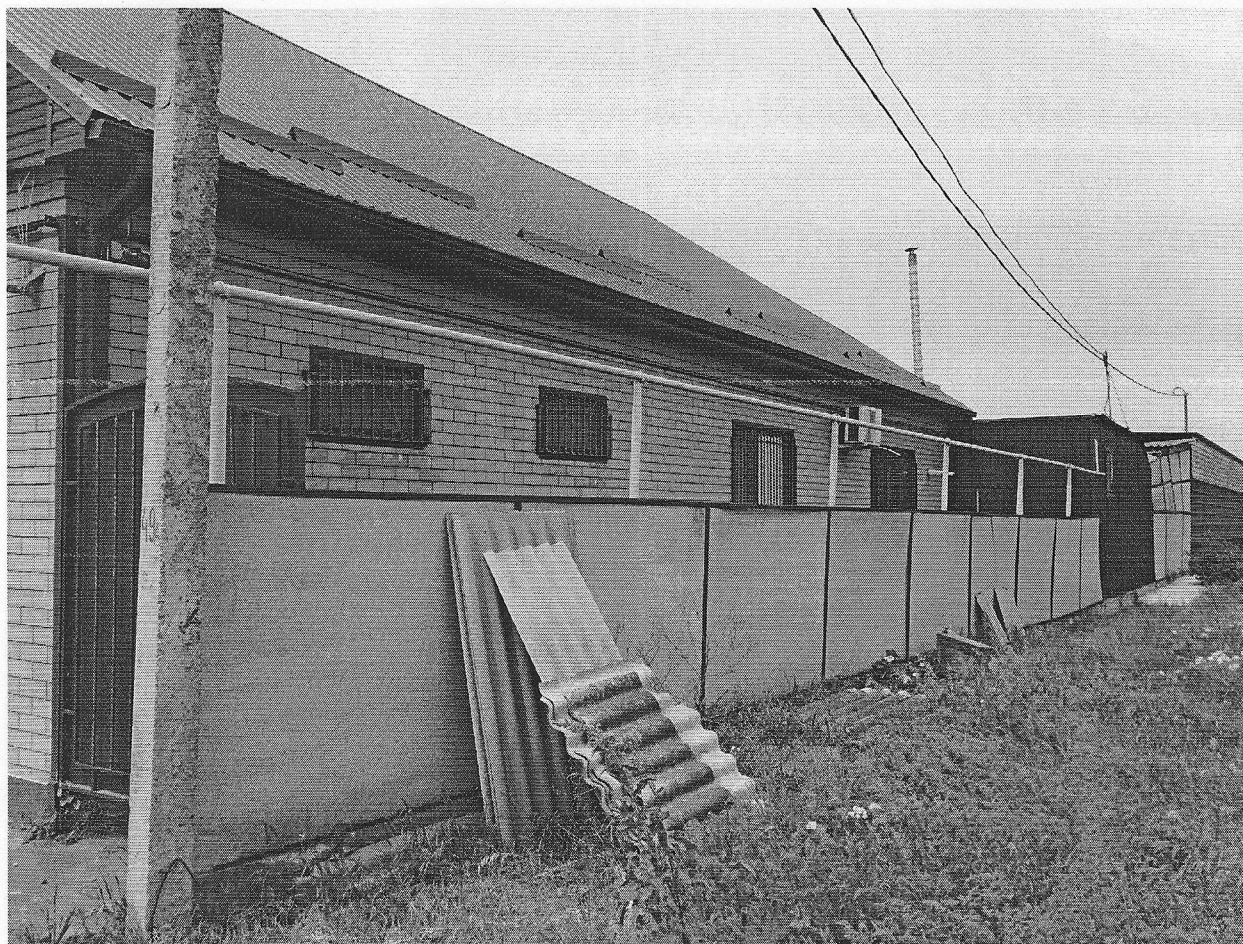
ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

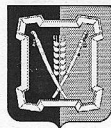
10.05.2018 г.

№ 2

Проверка в отношении: физическое лицо Габриелян Александр Дмитриевич.
Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, ста-
ница Курская, улица Минераловодская, дом 6.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-
мельного контроля _____ Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

10.05.2018 г.

№ 3

Проверка в отношении: физическое лицо Габриелян Александр Дмитриевич.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, ста-
ница Курская, улица Минераловодская, дом 6.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального зе-
мельного контроля _____ Арутюнов А.С.