



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**АКТ**

**проверки соблюдения земельного законодательства**

24 мая 2018 г.

х. Дыдымкин

№ 23

Время проверки: 09 часов 30 минут

Продолжительность проверки: 1 рабочий день

Должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Курского района Ставропольского края ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края Арутюновым Александром Сергеевичем на основании распоряжения администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 21.05.2018 № 159-р «О проведении плановой выездной проверки Киселева Д.О.» в присутствии понятых:

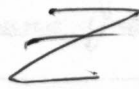
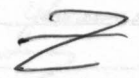
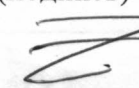
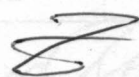
1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;

в присутствии Киселева Дмитрия Оттовича, проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: «край Ставропольский, р-н Курский, х. Дыдымкин, ул. Ленина, дом 4», площадью 1000 кв. м, используемого Киселевым Дмитрием Оттовичем 27.01.1947 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 0701 № 445120, выдан 06.11.2001 г. ОВД Курского района Ставропольского края, адрес регистрации: Ставропольский край, Курский район, хутор Дыдымкин, улица Ленина, дом 4.

Перед началом проверки участвующему лицу разъяснены его права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ.

Понятые:

1.    
(подпись) \_\_\_\_\_
2.    
(подпись) \_\_\_\_\_

Отуче... В ходе проверки установлено: поступало

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:052102:73, категории земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1000 кв. м, местоположение «край Ставропольский, р-н Курский, х. Дыдымкин, ул. Ленина, дом 4» находится на земельной государственной собственности. На земельном участке расположен жилой дом на 2х хозяев. Соседскими квартирами являются владельцами данного земельного участка на праве общественной собственности.

[Подписи]

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества – Жилое дом (двухквартирный)

В ходе проверки с помощью устройства – лазерный дальномер Leica Disto X310 произведены замеры границ используемого земельного участка. Замеры производились по установленным границам ограждение из сетки рабицы, в результате вычисленная площадь земельного участка составила 9810 кв.м.

По итогам проведенной плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства при использовании вышеуказанного земельного участка выявлено: Киселев Дмитрий Оттович использует земельный участок с кадастровым номером 26:36:052102:73, категории земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение «край Ставропольский, р-н Курский, х. Дыдымкин, ул. Ленина, дом 4» с нарушением действующего законодательства Российской Федерации, а именно: использует земельный участок, прилегающий с юго-восточной стороны к вышеуказанному участку, находящийся в государственной собственности, площадью 481,0 кв.м без надлежаще оформленных документов, что попадает под действие статьи 7.1 КоАП РФ (Самовольное задержание земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

Объяснения Киселева Дмитрия Оттовича по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства: Я использую вышеуказанный земельный участок с момента приватизации квартир в двухквартирном доме расположенном на данном земельном участке (с 10.01.2014г.). Границы земельного участка не увеличивал и не уменьшал.

[Подписи]

С моих слов записано, верно [Подпись]  
С текстом акта ознакомлен(а), копию акта получил(а): [Подпись] Киселев Д.О.  
Настусенко Ю.И.

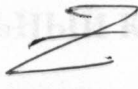

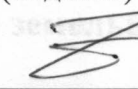
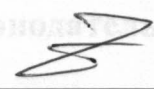
От участников проверки заявлений не поступало.

В ходе проверки производились: обмер участка, фотосъемка.

К акту прилагается: фототаблица, обмер площади земельного участка.


С актом ознакомлены:

Понятые:



1.    
(подпись) \_\_\_\_\_  
2.    
(подпись) \_\_\_\_\_

24 мая 2018 г.

Должностное лицо,  
составивший акт

 Арутюнов А.С.

Подписавшие, проводившие обмер:

1.  Тузов В.В.  
(подпись) \_\_\_\_\_  
2.  Арутюнов А.С.  
(подпись) \_\_\_\_\_



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

24 мая 2018 г.

№ 1

Обмер земельного участка произвели:

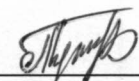
Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципально-го земельного контроля Арутюнов Александр Сергеевич и Тузов Вячеслав Валерьевич.


В присутствии физического лица Киселева Дмитрия Оттовича, по адре-су: край Ставропольский, р-н Курский, х. Дыдымкин, ул. Ленина, дом 4.

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет – 981 кв.м.

Расчет площади:  $S=а \times b$  22,5 × 43,6.

Подписи лиц, проводивших обмер:

1.  Тузов В.В.  
(подпись)

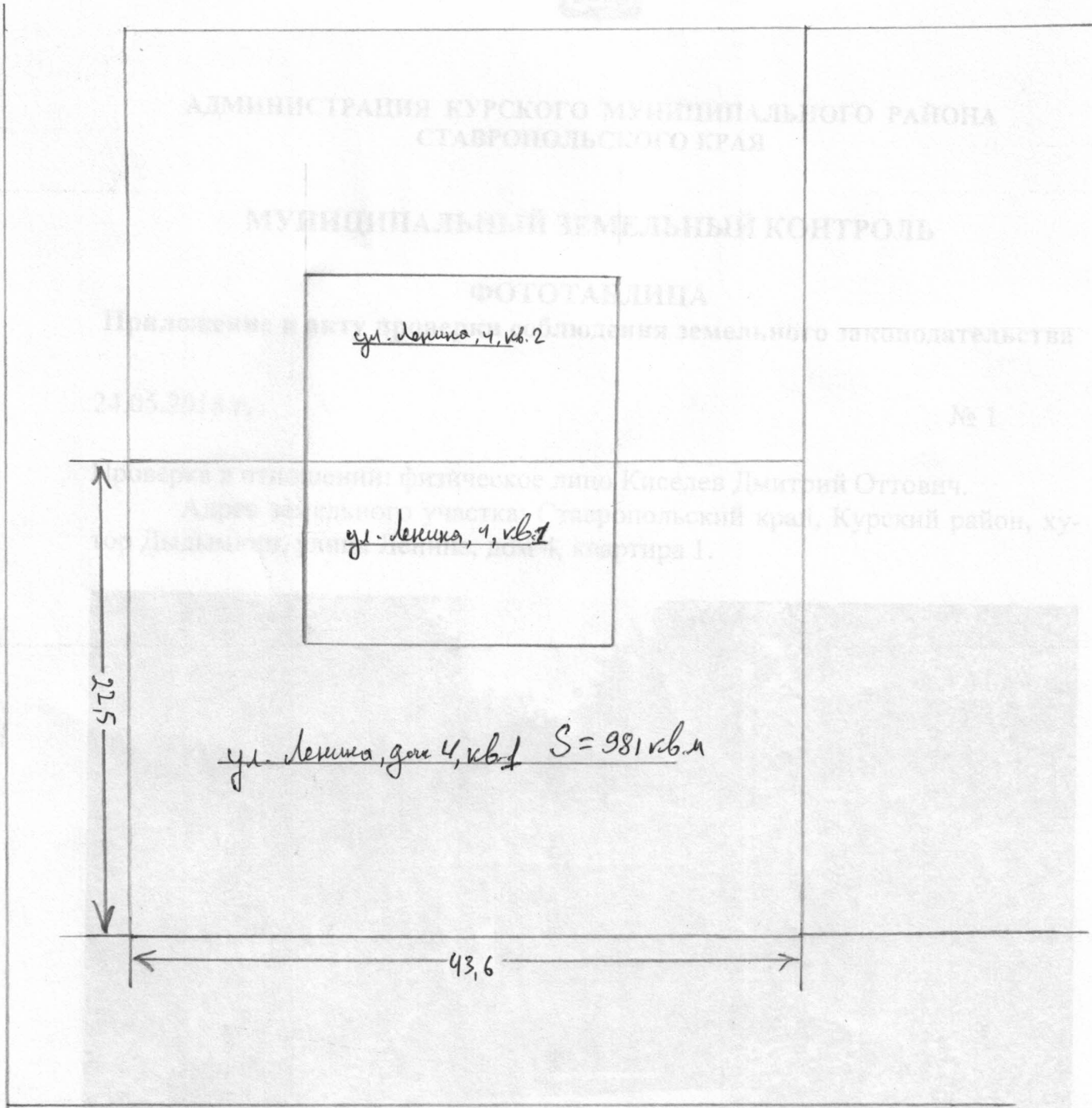
2.  Арутюнов А.С.  
(подпись)

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

 Арутюнов А.С.



# СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ставропольский край, Курский район, хутор Андрышкин, ул. Ленина

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

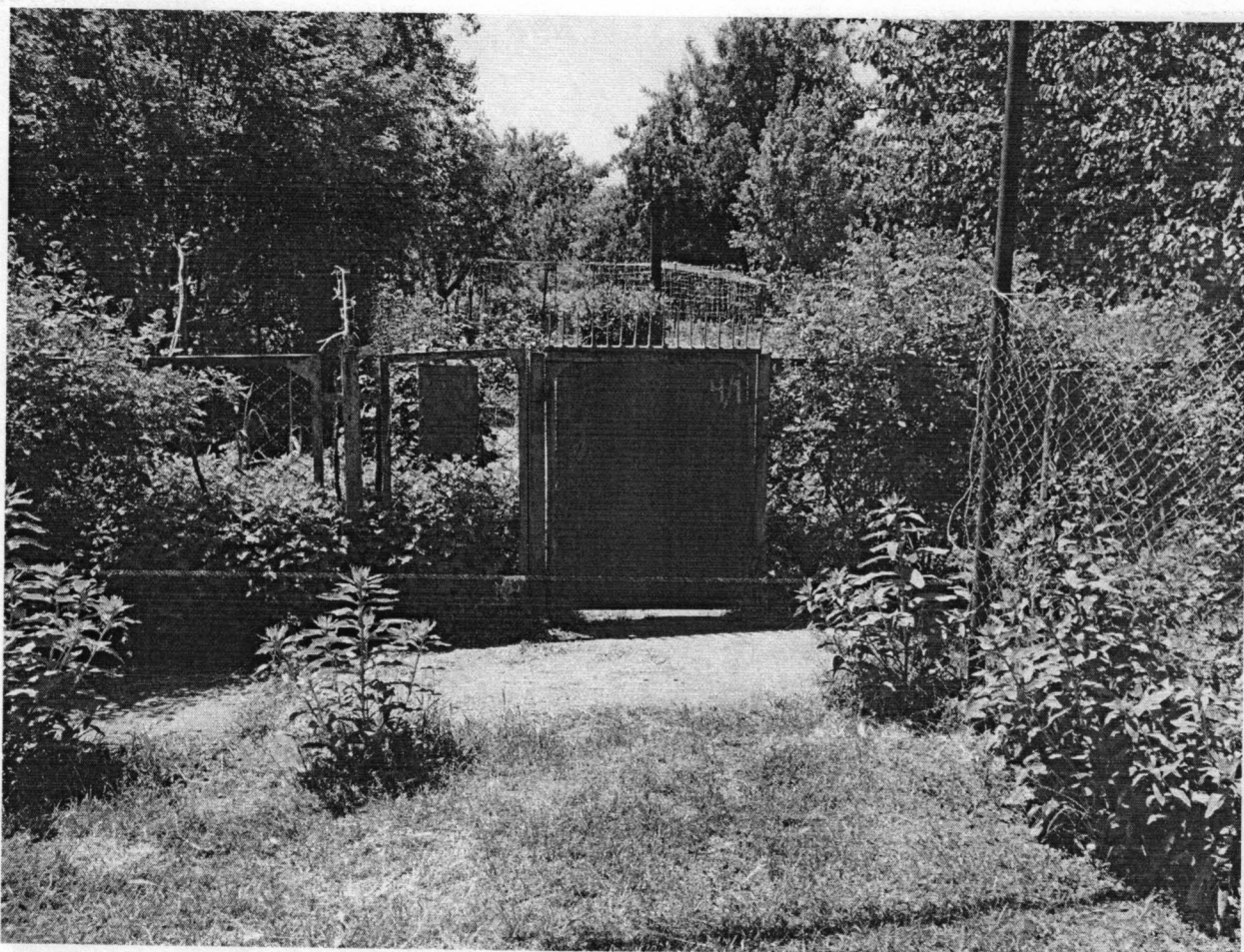
**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

24.05.2018 г.

№ 1

Проверка в отношении: физическое лицо Киселев Дмитрий Отгovich.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, хутор Дыдымкин, улица Ленина, дом 4, квартира 1.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

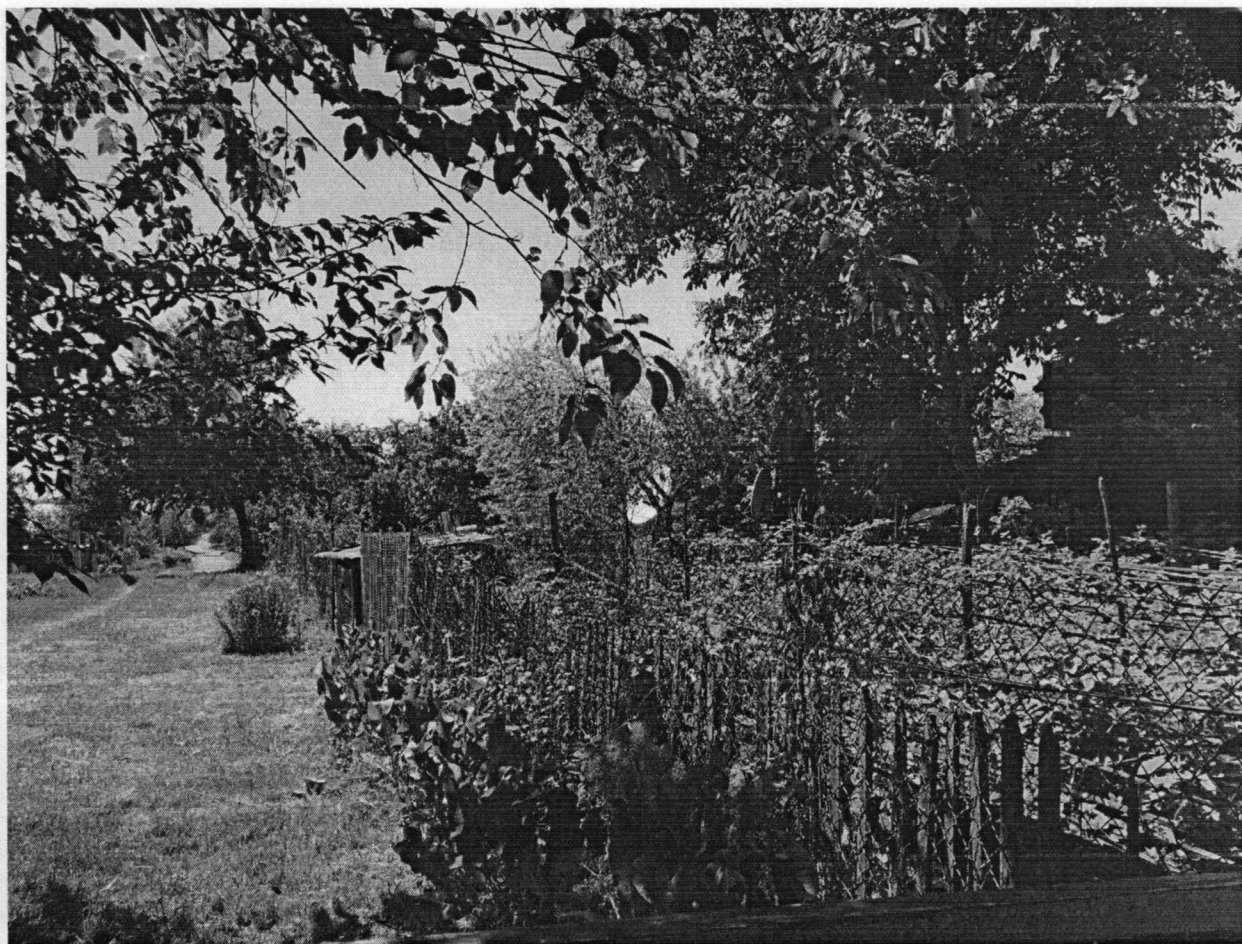
**Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства**

24.05.2018 г.

№ 2

Проверка в отношении: физическое лицо Киселев Дмитрий Оттович.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, хутор Дыдымкин, улица Ленина, дом 4, квартира 1.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.





АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

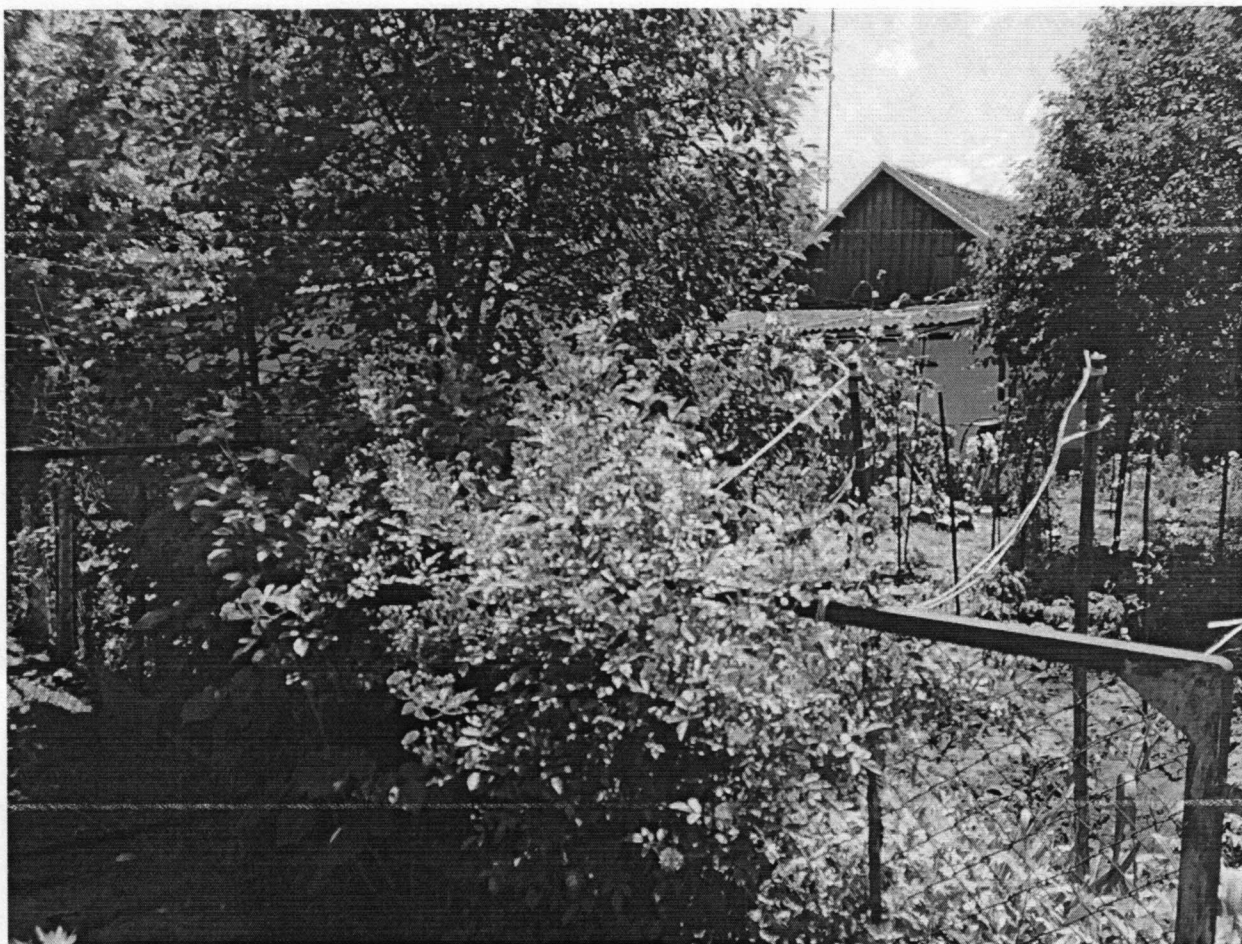
Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

24.05.2018 г.

№ 3

Проверка в отношении: физическое лицо Киселев Дмитрий Оттович.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, хутор Дыдымкин, улица Ленина, дом 4, квартира 1.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.





АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

24.05.2018 г.

№ 4

Проверка в отношении: физическое лицо Киселев Дмитрий Отгovich.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, хутор Дыдымкин, улица Ленина, дом 4, квартира 1.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_ Арутюнов А.С.