

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ

проверки соблюдения земельного законодательства

05 марта 2018 г.

ст-ца Курская

№ 11

Время проверки: 09 часов 30 минут

Должностным лицом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Курского района Ставропольского края ведущим специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края Арутюновым Александром Сергеевичем на основании распоряжения администрации Курского муниципального района Ставропольского края от 08.02.2018 № 29-р «О проведении плановой выездной проверки Лавкина А.И., Лавкиной И.С.» в присутствии понятых:

1. _____;
2. _____;

в присутствии Лавкина Александра Ивановича, Лавкиной Ирины Сергеевны, проведена проверка соблюдения земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: «край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца Курская, ул. Акулова, дом 121», площадью 823 кв. м, используемого:

Лавкиным Александром Ивановичем 07.06.1959 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 0705 № 363898, выдан 08.06.2005 г. ОВД Курского района Ставропольского края

адрес регистрации: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Акулова, дом 121;

Лавкиной Ириной Сергеевной 30.05.1965 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 0709 № 535617, выдан 03.06.2010 г. Отделением УФМС России по ставропольскому краю в Курском районе

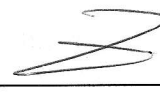
адрес регистрации: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Акулова, дом 121.

Перед началом проверки участвующему лицу разъяснены его права, ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного законодательства.

Понятым, кроме того, до начала проверки, разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ.

Понятые:

1.  
(подпись)

2.  
(подпись)

В ходе проверки установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 26:36:031308:81, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», площадь 823 кв. м, местоположение «край Ставропольский, р-н Курский, ст-ца Курская, ул. Акулова, 121» принадлежит на праве собственности Лавкину Александру Ивановичу и Лавкиной Ирине Сергеевне. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 26 АГ 274757. Документ-основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.11.2003 в простой письменной форме, зарегистрирован 22.12.2003г, номер регистрации 26-01/36-4/2003-1564.

На земельном участке расположен объект недвижимого имущества –

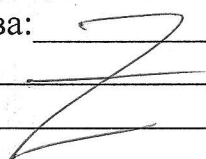
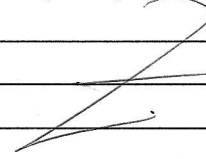
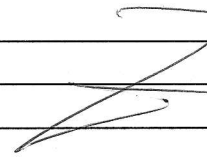
Жилой дом

В ходе проверки с помощью устройства – лазерный дальномер Leica Disto X310 произведены замеры границ используемого земельного участка. Замеры производились по установленным границам листы металлопрофиля

в результате вычисленная площадь земельного участка составила 823 кв.м.

По итогам проведенной плановой выездной проверки соблюдения земельного законодательства при использовании вышеуказанного земельного участка выявлено: Лавкин Александр Иванович и Лавкина Ирина Сергеевна используют земельный участок с кадастровым номером 26:36:031308:81 расположенный по адресу Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Акулова, дом 121 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Объяснения Лавкина Александра Ивановича, Лавкиной Ирины Сергеевны по результатам проведенной проверки соблюдения земельного законодательства:

С текстом акта ознакомлен(а), копию акта получил(а):

С текстом акта ознакомлен(а), копию акта получил(а):



Лавкин А.И.



Лавкина И.С.

От участников проверки заявлений не поступало.

В ходе проверки производились: обмер участка, фотосъемка.

К акту прилагается: фототаблица, обмер площади земельного участка.

С актом ознакомлены:

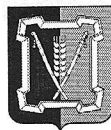
Понятые:

1.	 _____	 _____
	(подпись)	
2.	 _____	 _____
	(подпись)	

Должностное лицо,
составивший акт



Арутюнов А.С.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

03 марта 2018 г.

№ 1

Обмер земельного участка произвели:

Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципально-
го земельного контроля Арутюнов Александр Сергеевич и Анисимов

Максим Иванович

В присутствии физического лица Лавкина Александра Ивановича, Лав-
киной Ирины Сергеевны, по адресу: край Ставропольский, р-н Курский, ст-
ца Курская, ул. Акулова, 121

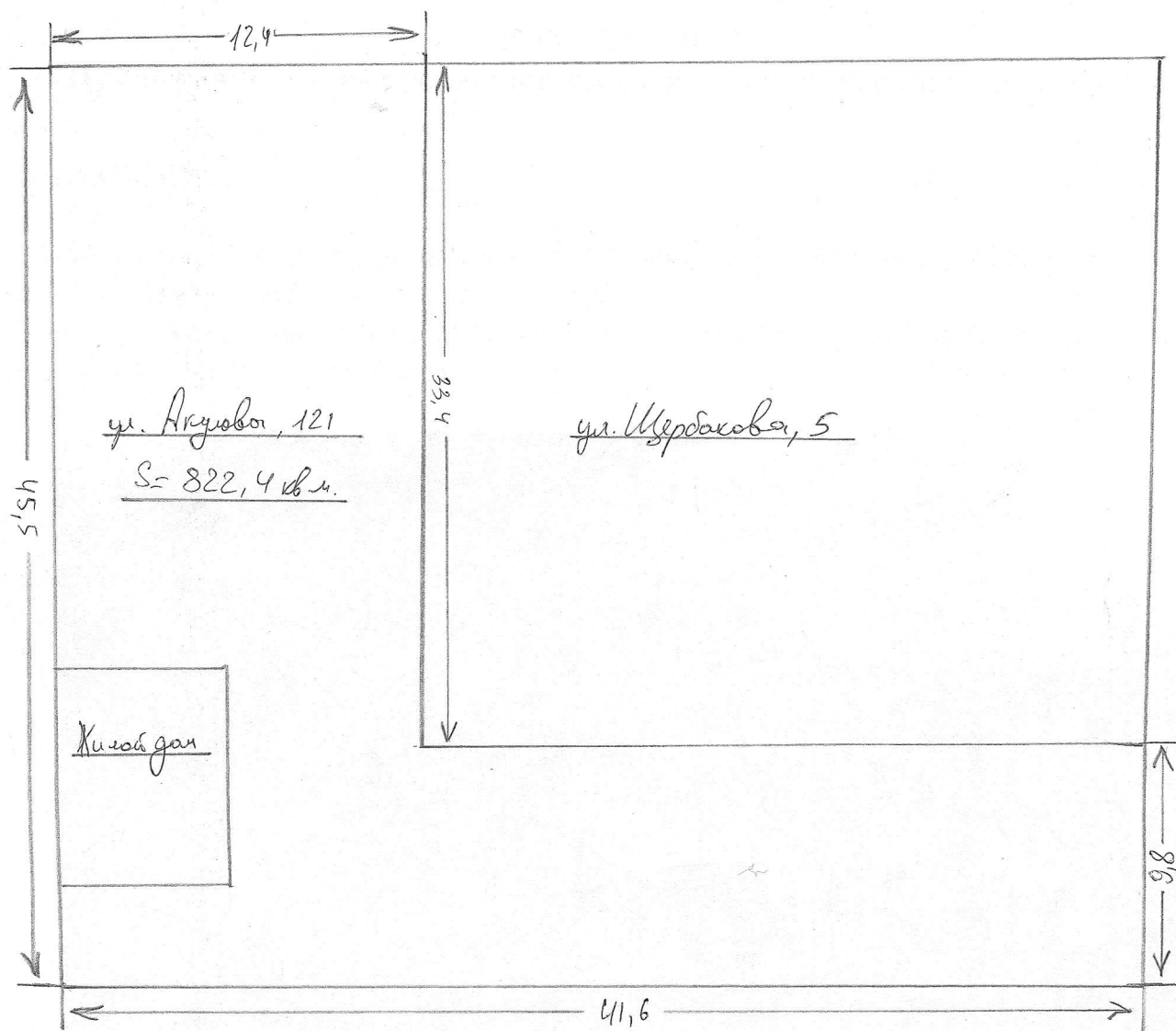
Согласно обмеру площадь земельного участка составляет – 822,4 кв.м.

Расчет площади: $S = a \times b$ $S_0 = S_1 + S_2$; $S_1 = 408,7 + 414,2 = 822,4$

Подписи лиц, проводивших обмер:

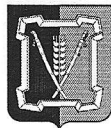
1. Анисимов М.И.
(подпись)
2. Арутюнов А.С.
(подпись)

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

05.03.2018 г.

№ 1

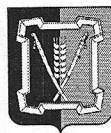
Проверка в отношении: физическое лицо Лавкин Александр Иванович, Лавкина Ирина Сергеевна.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, станция Курская, улица Акулова, дом 121.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

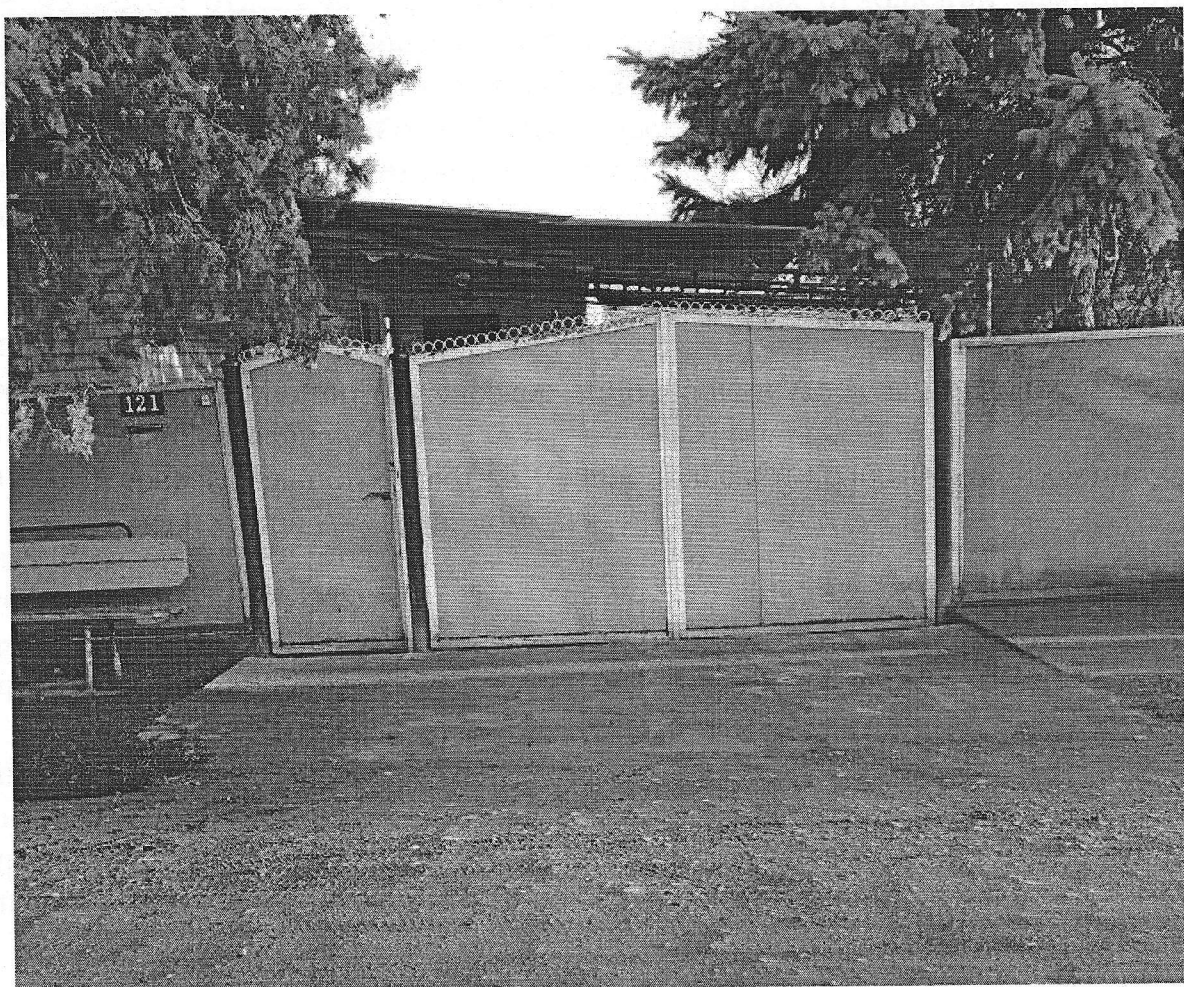
Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

05.03.2018 г.

№ 2

Проверка в отношении: физическое лицо Лавкин Александр Иванович, Лавкина Ирина Сергеевна.

Адрес земельного участка: Ставропольский край, Курский район, станция Курская, улица Акулова, дом 121.



Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля

Арутюнов А.С.