



**СОВЕТ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2017 г.

ст-ца Курская

№ 329

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Курского сельсовета (в границах населенных пунктов станица Курская, поселок Ровный, хутор Новая Деревня, село Добровольное, хутор Новотаврический) Курского района Ставропольского края, утвержденные решением совета Курского муниципального района Ставропольского края от 15.10.2015 № 227

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Закона Ставропольского края от 02.03.2005 № 12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае»,
совет Курского муниципального района Ставропольского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Курского сельсовета (в границах населенных пунктов станица Курская, поселок Ровный, хутор Новая Деревня, село Добровольное, хутор Новотаврический) Курского района Ставропольского края, утвержденные решением совета Курского муниципального района Ставропольского края от 15.10.2015 № 227.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель совета Курского
муниципального района
Ставропольского края



Ю.М.Бондарев

УТВЕРЖДЕНЫ
решением совета Курского
муниципального района
Ставропольского края
от 16 февраля 2017 г. № 329

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА (В ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СТАНИЦА КУРСКАЯ, ПОСЕЛОК РОВНЫЙ,
ХУТОР НОВАЯ ДЕРЕВНЯ, СЕЛО ДОБРОВОЛЬНОЕ, ХУТОР
НОВОТАВРИЧЕСКИЙ) КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО
КРАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА КУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ОТ
15.10.2015 № 227

- 1) Статью 33 главы 7 «Градостроительные регламенты» исключить.
- 2) Изложить статью 33.1 «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
4.	Блокированная жилая застройка	2.3
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного
--	--	--

		использования
1.	Здравоохранение	3.4
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Спорт	5.1
5.	Связь	6.8
6.	Историко-культурная деятельность	9.3

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – в соответствии со сложившейся линией застройки;

минимальный отступ от смежных границ участка: для хозяйственных построек – 1 метр, для основного строения – 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и основного строения на меже с

соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм;

максимальная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 метра, до конька скатной кровли – не более 6 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

3) Изложить название статьи 33.2 главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции: «Ж-2. Зона размещения объектов образования»

4) Изложить статью 33.2 «Ж-2. Зона размещения объектов образования» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Социальное обслуживание	3.2
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3.	Культурное развитие	3.6
4.	Спорт	5.1

5.	Туристическое обслуживание	5.2.1
6.	Историко-культурная деятельность	9.3

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5) Изложить статью 34 «О. Общественно-деловая зона» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Социальное обслуживание	3.2
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Здравоохранение	3.4
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5.	Культурное развитие	3.6
6.	Религиозное использование	3.7
7.	Общественное управление	3.8
8.	Деловое управление	4.1
9.	Рынки	4.3
10.	Магазины	4.4
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5
12.	Общественное питание	4.6
13.	Гостиничное обслуживание	4.7
14.	Развлечения	4.8
15.	Спорт	5.1
16.	Автомобильный транспорт	7.2
17.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18.	Историко-культурная деятельность	9.3

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

б) Статью 35 главы 7 «Градостроительные регламенты» исключить.

7) Изложить статью 35.1 «П-1. Коммунальная зона» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

8) Изложить статью 35.2 «П-2. Зона размещения объектов производственной и инженерной инфраструктур» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1
4.	Пищевая промышленность	6.4
5.	Строительная промышленность	6.6
6.	Связь	6.8
7.	Склады	6.9
8.	Автомобильный транспорт	7.2
9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Специальная деятельность	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

9) Изложить статью 36 «Р. Зона рекреационного назначения» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Отдых (рекреация)	5.0
2.	Историко-культурная деятельность	9.3

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

10) Изложить статью 37 «СН. Зона специального назначения» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Религиозное использование	3.7
2.	Ритуальная деятельность	12.1

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

11) Статью 38 главы 7 «Градостроительные регламенты» исключить.

12) Изложить статью 38.1 «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Растениеводство	1.1
2.	Скотоводство	1.8
3.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного
--	--	--

		использования
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3.	Склады	6.9

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

13) Изложить статью 38.2 «СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Животноводство	1.7
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
2.	Склады	6.9

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежат установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

14) Изложить статью 39 «Т. Зона особо охраняемых территорий» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Историко-культурная деятельность	9.3

Условно разрешенные виды использования:

-

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам

разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

15) Статью 40 главы 7 «Градостроительные регламенты» исключить.

16) Изложить статью 40.1 «Рз-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Здравоохранение	3.4
2.	Магазины	4.4
3.	Общественное питание	4.6
4.	Спорт	5.1
5.	Связь	6.8
6.	Историко-культурная деятельность	9.3

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;

максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 3 метра;

минимальный отступ от смежных границ участка: для хозяйственных построек – 1 метр, для основного строения – 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и основного строения на меже с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей основных строений – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм;

максимальная высота подсобных, вспомогательных зданий от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,5 метра, до конька скатной кровли – не более 6 метров.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.

17) Изложить статью 40.2 «Рз-2. Общественно-деловая зона» главы 7 «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного
--	--	--

		использования
1.	Социальное обслуживание	3.2
2.	Бытовое обслуживание	3.3
3.	Здравоохранение	3.4
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
5.	Культурное развитие	3.6
6.	Религиозное использование	3.7
7.	Деловое управление	4.1
8.	Магазины	4.4
9.	Общественное питание	4.6
10.	Гостиничное обслуживание	4.7
11.	Развлечения	4.8
12.	Спорт	5.1
13.	Историко-культурная деятельность	9.3

Условно разрешенные виды использования:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3.	Связь	6.8

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

	Наименование вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
1.	Коммунальное обслуживание	3.1
2.	Обслуживание автотранспорта	4.9

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м;
максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от фронтальной границы участка – 1 метр;
минимальный отступ от смежных границ участка – 1 метр.

2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей – 3, с условием соблюдения норм инсоляции, противопожарных, санитарных норм и иных норм.

2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка в данной территориальной зоне не подлежит установлению.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

при уклоне ската крыши в сторону соседнего участка необходимо обеспечить водоотведение дождевых и талых вод на территорию собственного участка.