

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2022, поступившего на рассмотрение 19.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853	
Кадастровый номер:	26:36:091101:397
Номер кадастрового квартала:	26:36:091101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Русское, улица Кооперативная
Площадь:	2600 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	170378
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:36:000000:2831
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский муниципальный округ, село Русское, улица Кооперативная., 68а-мп/г, 2021-10-29
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853			
Кадастровый номер:		26:36:091101:397	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 09.11.2017 № 13-05/1/431 выдан: Восточные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» – «Ставропольэнерго»; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ОАО «Ставропольэнерго»; выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров от 15.01.2008 № 24 выдан: ОАО	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853			
Кадастровый номер:		26:36:091101:397	
		«Ставропольэнерго»; доверенность от 16.04.2018 № 3253810 выдан: Нотариус Бакушкина Т. А.; приложение к акту от 30.03.2008 № б/н выдан: ОАО «Ставропольэнерго»; письмо о направлении информации от 07.11.2018 № МР8/СЭФ/01/10-01 выдан: ПАО "МРСК Северного Кавказа"; иной документ от 08.11.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер; карта (план) объекта землеустройства от 08.11.2018 № б/н выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бабичев Павел Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

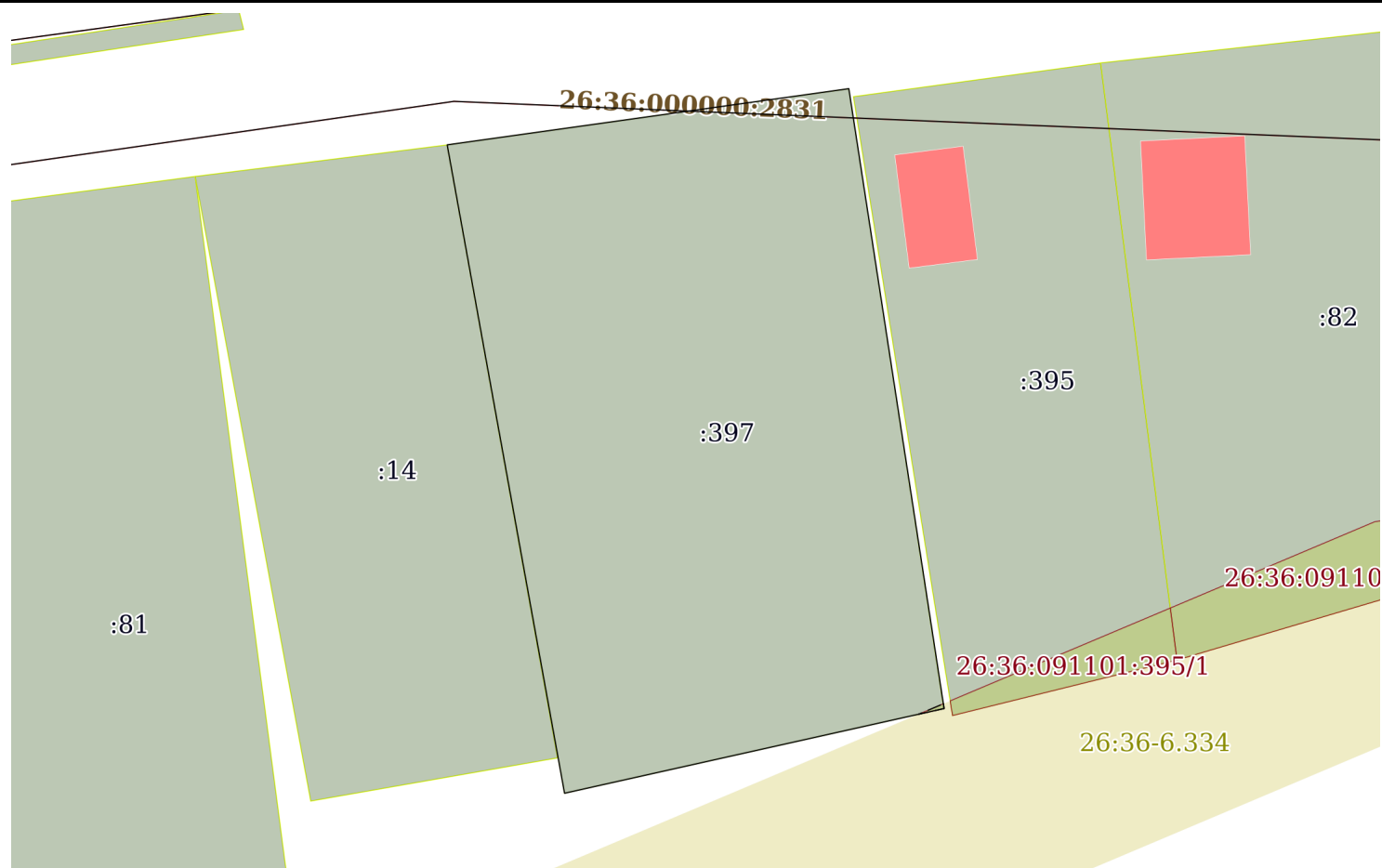
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853			
Кадастровый номер:		26:36:091101:397	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853			
Кадастровый номер:		26:36:091101:397	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°2.4`	40.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	26:36:091101:14	Ставропольский край, Курский район, село Русское, улица Дружбы, дом №37
3	1.1.2	1.1.3	171°15.5`	63.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	257°25.3`	39.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	349°44.2`	66.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

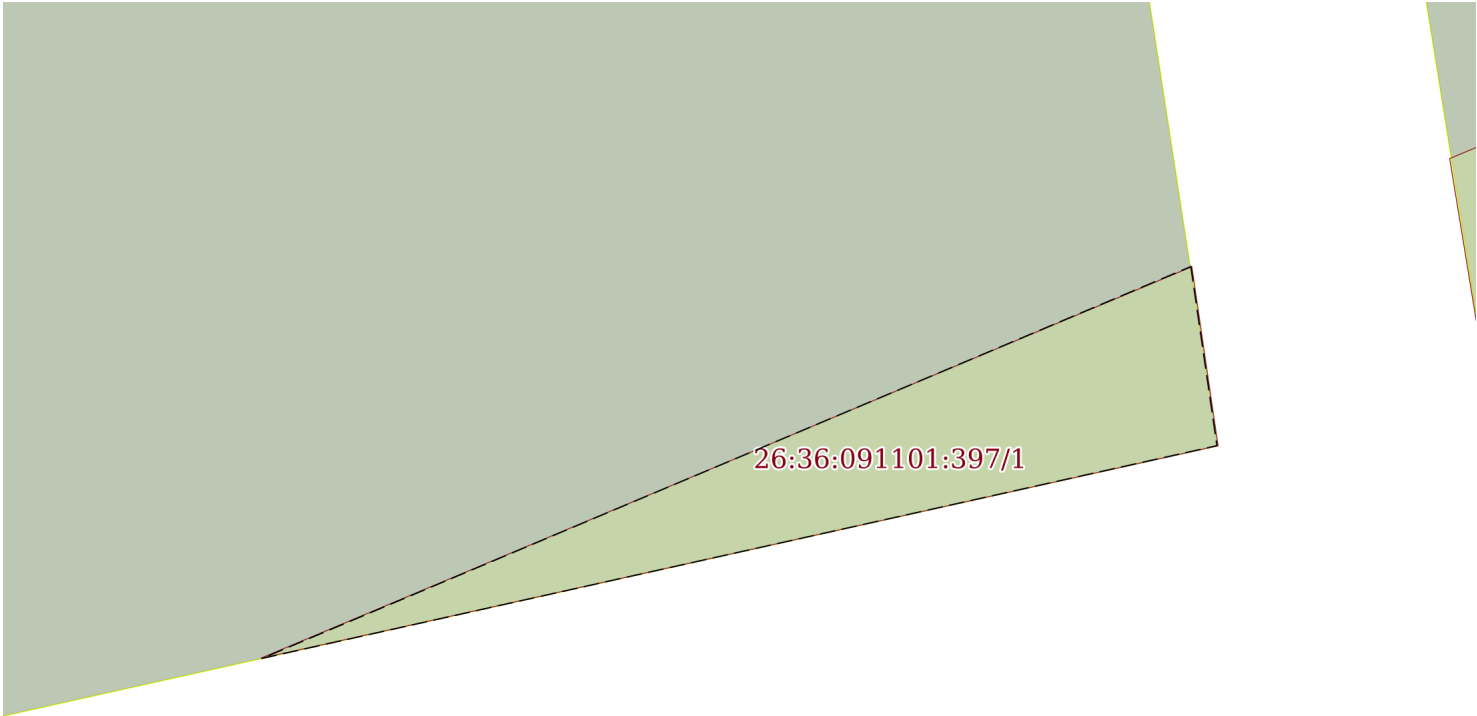
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853			
Кадастровый номер:		26:36:091101:397	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 26.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342549.91	2286809.88	-	0.1
2	342555.58	2286850.43	-	0.1
3	342493.02	2286860.05	-	0.1
4	342484.47	2286821.73	-	0.1
1	342549.91	2286809.88	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853			
Кадастровый номер:		26:36:091101:397	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 26:36:091101:397/1	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853			
Кадастровый номер:		26:36:091101:397	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
26:36:091101:397/1	1	26:36-6.334
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-15; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности от 09.11.2017 № 13-05/1/431 выдан: Восточные электрические сети филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» – «Ставропольэнерго»; передаточный акт от 21.09.2007 № б/н выдан: ОАО «Ставропольэнерго»; выписка из протокола внеочередного Общего собрания акционеров от 15.01.2008 № 24 выдан: ОАО «Ставропольэнерго»; доверенность от 16.04.2018 № 3253810 выдан: Нотариус Бакушкина Т. А.; приложение к акту от 30.03.2008 № б/н выдан: ОАО «Ставропольэнерго»; письмо о направлении информации от 07.11.2018 № МР8/СЭФ/01/10-01 выдан: ПАО «МРСК Северного Кавказа»; иной документ от 08.11.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер; карта (план) объекта землеустройства от 08.11.2018 № б/н выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 26:36-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-356 ПС Русская с входящими КТП-3375, КТП-3360, ЗТП-3356, КТП-3358, КТП-3376, КТП-3410, КТП-3352, КТП-3372, КТП-3354, КТП-3357, КТП-3351, МТП-3464,</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853			
Кадастровый номер:		26:36:091101:397	
		КТП-3482, КТП-3359, МТП-3607, МТП-3669, МТП-3773, МТП-3774; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -;	
		Индекс: -	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
19.05.2022г. № КУВИ-001/2022-75952853			
Кадастровый номер:		26:36:091101:397	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26:36:091101:397/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342493.5	2286859.98	-	-
2	342493.02	2286860.05	-	-
3	342492.45	2286857.49	-	-
1	342493.5	2286859.98	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.